

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá để lập dự toán kinh phí giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1331/UBND ngày 11/6/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thực hiện xác định giá đất cụ thể của thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu, địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Tờ trình số 121/TTr-BQL ngày 22/5/2025 về việc xin phê duyệt giá đất cụ thể các thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 183/TTr-NNMT ngày 12/6/2024 về việc đề nghị phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán: Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ và Báo cáo thẩm định số 64/BC-PTC ngày 12/6/2026 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ với các nội dung như sau:

1. Tên công việc: Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

2. Địa điểm thực hiện: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

3. Chủ đầu tư: Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ.

4. Đơn vị lập đề cương và dự toán: Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ.

5. Mục đích, thời điểm xác định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu. Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Thời điểm xác định giá đất: Năm 2025.

6. Nội dung đề cương, nhiệm vụ:

a) Thông tin về thửa đất, khu đất cần định giá

Diện tích quy hoạch và thu hồi để thực hiện dự án là: 813,5m².

Tổng số thửa đất cần xác định giá đất cụ thể: 02 thửa đất; với tổng diện tích cần xác định giá đất cụ thể là: 813,5 m². Trong đó: diện tích đất ở (ODT): 200,0m²; diện tích đất nông nghiệp (HNK): 613,5m².

Thuộc các tờ bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 3, 5 phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ) để phục vụ dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu nối dài do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ.

Vị trí khu đất: Khu đất xác định giá thuộc địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

b) Vị trí, loại đất cần xác định giá đất cụ thể

- Đối với đất nông nghiệp:

- + Đất trồng cây hàng năm (HNK) thuộc vị trí 1;
- Đối với đất ở:
- + Đất ở tại đô thị thuộc đường loại 3, vị trí 7.

7. Sản phẩm giao nộp: Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, Chứng thư định giá đất (bao gồm: Phiếu thu thập thông tin về thửa đất theo mẫu biểu từ Mẫu số 02 đến Mẫu số 03 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ): 02 bộ.

8. Tổng dự toán (làm tròn): 53.940.000 đồng (Năm mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn xác định giá đất: 52.050.450 đồng
- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: 1.889.808 đồng

(Có Phụ lục dự toán kèm theo)

9. Nguồn kinh phí: Ngân sách thị xã.

10. Hình thức quản lý và thực hiện: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ Đề cương nhiệm vụ và dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND phường Phổ Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp để Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã triển khai thực hiện hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh; Trưởng Phòng Giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý