

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bùi Văn Lý tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã ngày 02/6/2025

Ngày 02/6/2025, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, đồng chí Bùi Văn Lý, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã. Dự buổi họp giao ban có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; Các đồng chí Ủy viên UBND thị xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh; Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách Văn phòng HĐND và UBND thị xã.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung liên quan; ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Liên quan đến tiến độ thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thị xã

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Phòng Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND thị xã phê duyệt giá đất cụ thể của thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên địa bàn thị xã. Trong đó:

- Trình phê duyệt giá đất cụ thể của thửa đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: (1) Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu, địa điểm: Phường Phổ Minh và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ; (2) Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, **hoàn thành trước ngày 16/6/2025.**

- Đối với các dự án còn lại, xác định dự án nào cần ưu tiên trình xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình UBND thị xã phê duyệt giá đất cụ thể **trước ngày 20/6/2025.**

2. Về tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn thị xã

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, các chủ đầu tư tập trung chỉ đạo quyết liệt cán bộ, công chức, các đơn vị thi công, tư vấn.... đẩy nhanh tiến độ giải ngân kế hoạch vốn được giao, đến ngày **10/6/2025** phải giải ngân đạt 100% kế hoạch vốn được giao (*Danh mục các dự án và tiến độ giải ngân được nêu cụ thể tại Thông*

báo số 216/TB-UBND ngày 16/5/2025 về Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bùi Văn Lý tại các cuộc họp ngày 09/5/2025).

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án do Ban quản lý làm chủ đầu tư, nghiệm thu khối lượng hoàn thành, thanh toán, giải ngân vốn được giao; thực hiện thu hồi vốn tạm ứng, quyết toán dự án hoàn thành... đảm bảo theo thời gian quy định.

3. Liên quan đến vị trí vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc (đối với phần bổ sung đợt 3, 4) (trường hợp hộ ông Nguyễn Chính và hộ ông Phan Mười, ở phường Phổ Ninh)

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND thị xã kịp thời chỉ đạo, đôn đốc tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND phường Phổ Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục để tổ chức hỗ trợ thi công (đối với trường hợp hộ ông Phan Mười) và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (đối với hộ ông Nguyễn Chính); đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại 02 điểm vướng nêu trên trước ngày 01/7/2025.

4. Về nội dung liên quan đến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2025

UBND thị xã đã phê duyệt 07 phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất (thửa đất) ở thuộc các khu dân cư trên địa bàn thị xã. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo và chuẩn bị bàn giao hồ sơ cho đơn vị mới để tiếp tục thực hiện.

5. Liên quan đến dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phổ Phong (giai đoạn 1)

UBND thị xã đã phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư tại Khu tái định cư đường QL1A - Mỹ Á - đi Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1), địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở giá thu tiền sử dụng đất được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành phương án tái định cư, tổ chức công khai phương án, làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định; trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt và hoàn thành các nội dung, thủ tục còn lại **trước ngày 01/7/2025**.

6. Liên quan một số vấn đề còn tồn đọng của các kết luận thanh tra, kiến nghị kiểm toán trên địa bàn thị xã.

- Thanh tra thị xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, tham mưu UBND thị xã ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện các nội dung còn tồn đọng của các Kết luận thanh tra trên địa bàn thị xã (*Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ, Kết luận số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Kết luận*

số 01/KL-TTT ngày 26/01/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh, Kết luận thanh tra số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh) và báo cáo kết quả thực hiện cho Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh trước khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, triển khai thực hiện các kiến nghị kiểm toán còn lại chưa thực hiện trên địa bàn thị xã, tham mưu UBND thị xã báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh theo quy định.

7. Về công tác giải quyết đơn thư, nội dung đơn thư còn tồn đọng trên địa bàn thị xã

- Đối với đơn thư khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết của thị xã: Các phòng, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thanh tra thị xã có trách nhiệm khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại theo quy định nhằm kết thúc việc giải quyết đơn thư khiếu nại **trong tháng 6/2025**.

- Đối với đơn thư kiến nghị, phản ánh: Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung chỉ đạo, rà soát giải quyết dứt điểm các đơn thư kiến nghị, phản ánh được cấp thẩm quyền giao, tham mưu giải quyết, khẩn trương có văn bản trả lời hoặc tham mưu văn bản trả lời đơn công dân theo quy định, phấn đấu hoàn thành trước khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

- Thanh tra thị xã theo dõi, đôn đốc công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trên địa bàn thị xã, kịp thời báo cáo UBND thị xã chỉ đạo.

8. Về những vướng mắc trong công tác giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, công dân tại Bộ phận Một cửa thị xã (lĩnh vực đất đai)

- Về hồ sơ liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất (hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu):

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc Quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã tăng cường trách nhiệm trong việc giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, công dân, xác định trách nhiệm của từng công chức, cá nhân có liên quan; khẩn trương ban hành văn bản xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả đối với các hồ sơ giải quyết không đúng thời hạn; theo dõi, kiểm soát, thường xuyên và đôn đốc việc giải quyết hồ sơ, trả kết quả giải quyết cho công dân đảm bảo thời gian quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính, đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo lãnh đạo UBND thị xã tổ chức mời các cơ quan liên quan họp thống nhất cách giải quyết.

- Đối với việc giải quyết hồ sơ thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tích cực phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường trong việc cung cấp thông tin (*cơ sở dữ liệu đất đai, lập bản đồ trích lục địa chính thửa đất hoặc trích đo đối với nơi chưa có bản đồ địa chính*) theo quy định của quy trình nội bộ về giải quyết TTHC để đảm bảo hoạt động giải quyết TTHC diễn ra thông suốt, nhanh chóng, thuận lợi.

+ Đối với địa bàn các phường Phổ Văn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm không được đo vẽ và xây dựng cơ sở dữ liệu đất theo dự án đa dạng hoá năm 2006 nên không có bản đồ số (*Phổ Văn bản đồ giấy đo vẽ năm 1999; Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm đo vẽ năm 1999, 2000 và được số hoá nhưng có nhiều sai lệch so với hệ toạ độ VN 2000*) dẫn đến việc xác định vị trí chuyển mục đích sử dụng đất, cũng như kiểm tra quy hoạch vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất gặp rất nhiều khó khăn: Về nội dung này, UBND thị xã thống nhất việc hộ gia đình, cá nhân thuê đơn vị có chức năng thực hiện nhiệm vụ đo đạc, xác định toạ độ các đỉnh thửa; phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra thực địa theo quy định của pháp luật và xác định rõ vị trí gắn với toạ độ, để thực hiện các thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, ban, ngành, đơn vị thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Các CVVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Châu