

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ Trần Ngọc Sang
tại buổi làm việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
(trường hợp hộ bà Phan Thị Sỏi và hộ ông Nguyễn Văn Đức, ở xã Phổ Nhơn)**

Ngày 05/6/2025, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang chủ trì buổi làm việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (trường hợp hộ bà Phan Thị Sỏi và hộ ông Nguyễn Văn Đức, ở xã Phổ Nhơn). Tham dự cuộc họp có đại diện: Ban Quản lý dự án 2, Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, lãnh đạo UBND xã và công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Phổ Nhơn.

Sau khi nghe ý kiến của các thành phần dự họp liên quan đến nội dung kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 858/TTQĐ-BT ngày 26/5/2025; tiếp theo ý kiến tại Công văn số 1111/UBND-NNMT ngày 19/5/2025, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Tại buổi kiểm tra hiện trường ngày 09/5/2025, các thành phần đã thống nhất phần diện tích đất ở, nhà ở còn lại sau khi thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 không còn khả năng tiếp tục sử dụng (*diện tích đất ở, nhà ở còn lại nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông (17m) đường cao tốc; nhà ở nằm quá sát đường, không đảm bảo tiêu chuẩn về độ ồn khi công trình đưa vào khai thác, sử dụng; Nhà ở của 02 hộ trên nằm ngay miệng cống thoát nước ngang của đường cao tốc, thường xuyên bị ngập úng vào mùa mưa và những khi trời mưa to, gây ngập úng, chết một số hoa màu của hộ dân; Cao trình đỉnh đường cao tốc sau khi hoàn thành quá cao so với cốt nhà hiện trạng; Hơn nữa, việc thu hồi đất sẽ tiết kiệm được kinh phí cho ngân sách nhà nước, cụ thể: các hạng mục: đường gom, cống thoát nước, tường chống ồn, phần bồi thường thiệt hại do nứt nhà với tổng kinh phí 4,8 tỷ đồng (theo dự kiến của Ban Quản lý dự án 2 tại Công văn số 828/BQLDA2-QNHN ngày 29/4/2025) trong khi nếu thực hiện việc thu hồi đất, tái định cư thì phần kinh phí thực hiện khoảng 2,0 tỷ đồng).*

Từ các cơ sở nêu trên và ý kiến thống nhất của Ban Quản lý dự án 2, Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, các phòng, ban UBND xã và các hội đoàn thể xã Phổ Nhơn; căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 79, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, UBND thị xã thống

nhất thu hồi, bồi thường phân diện tích đất ở, nhà ở còn lại tại thửa đất 858, 876, tờ bản đồ số 2 - bản đồ dự án, do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ của hộ bà Phan Thị Sỏi (bà Trần Thị Quỳnh Nhung) và hộ ông Nguyễn Văn Đức, bà Phạm Thị Vân.

2. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND xã Phổ Nhơn theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, lập phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với hộ bà Phan Thị Sỏi (bà Trần Thị Quỳnh Nhung) và hộ ông Nguyễn Văn Đức, bà Phạm Thị Vân. Cụ thể:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh: Thực hiện các thủ tục đề nghị thu hồi đất của 02 hộ dân nêu trên đảm bảo theo quy định.

- Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 02 trường hợp nêu trên; gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt đảm bảo theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Thẩm định, tham mưu UBND thị xã các nội dung do các cơ quan, đơn vị đề xuất; tham mưu việc xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường đối với các thửa đất của 02 hộ dân. Theo dõi, đôn đốc việc lập thủ tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất đảm bảo theo quy định

- UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án 2, các cơ quan, đơn vị, hội đoàn thể xã tiếp tục giải thích pháp luật, vận động hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đức và bà Phan Thị Sỏi phối hợp thực hiện các nội dung, nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước; không có hành vi cản trở thi công làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần tham dự theo GM117;
- Các Phòng: TTTX, NN và MT;
- VP HĐND và UBND: C, PC, CV_{Thuận};
- Lưu: VT.

(báo cáo)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Ánh Dương