

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại Phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (bổ sung đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Biên bản ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc công khai các văn bản pháp lý và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án; Tiểu dự án bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng Công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (bổ sung đợt 2);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 815/BQL-QLDA1 ngày 14/04/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phần diện tích bổ sung lần 2); UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 17/04/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi để xây dựng công trình Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phần diện tích bổ sung lần 2); Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr- NNMT ngày 02/6/2025. Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh, kết nối trung tâm kinh tế và hoàn thiện hệ thống hạ tầng đồng bộ.

2. Diện tích, loại đất và vị trí thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.033,0 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp và phi nông nghiệp.
- Vị trí: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số: 01, 02 bản đồ địa chính khu đất (tương ứng với các thửa đất thuộc tờ bản đồ số: 23, 24, 34 bản đồ địa chính phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ).
- Chủ sử dụng đất bị thu hồi và Chủ sở hữu tài sản trên đất có địa chỉ thường trú: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

(Cụ thể theo danh sách đính kèm và số liệu sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất)

3. Thời gian thu hồi đất: Sau thời gian 90 ngày (đối với đất nông nghiệp) và 180 ngày (đối với đất phi nông nghiệp) kể từ khi người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất biết được Thông báo này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày Thông báo có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý III năm 2025.

6. Quyền và nghĩa vụ của người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất:

- Quyền khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.
- Nghĩa vụ bàn giao đất đúng thời hạn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thủ tục và thời hạn khiếu nại:

- Nếu có ý kiến không đồng ý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất có thể gửi đơn khiếu nại đến UBND thị xã Đức Phổ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Sau thời gian trên, nếu không có khiếu nại hoặc không thực hiện bàn giao đất, UBND sẽ tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

8. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng NNMT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND Phường Nguyễn Nghiêm;
- VP: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PNNMT_{NBCHIEN}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang