

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-NNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị thu hồi đất và cho
thuê đất để thực hiện dự án: Mở
rộng Nhà máy chế biến các sản
phẩm từ gỗ tại cụm công nghiệp
Đồng Làng, phường Nguyễn
Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt danh mục bổ sung công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các lô B4. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 130/TTr-BQL ngày 30/5/2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 553/NNMT ngày 03/6/2025 về việc đề nghị thu hồi đất và cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Sau khi xem xét, UBND thị xã Đức Phổ nhận thấy dự án: Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại cụm công nghiệp Đồng Làng phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 27/5/2025.

Căn cứ vào những nội dung trên, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đang quản lý, cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, với nội dung sau:

- Diện tích đề nghị thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý: **18.435,2 m²**.

- Diện tích đề nghị cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú thuê đất: **18.435,2 m²**.

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 21/02/2025.

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2024.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng NN&MT;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang