

KẾ HOẠCH

**Cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 7611/UBND-CNXD ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc quy hoạch ngoài thực địa;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (điều chỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 127/TTr-BQL ngày 26/5/2025 về việc ban hành Kế hoạch cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng; Công văn số 260/PKTHĐT ngày 29/5/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã.

UBND thị xã Đức Phổ ban hành Kế hoạch cắm mốc giới theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng, như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

Hạng mục: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch.

2. Phạm vi cắm mốc:

- Diện tích lập quy hoạch là khoảng 4,2 ha; thuộc phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu, Trung tâm dịch vụ Rừng Vàng và đường Xô Viết Nghệ Tĩnh;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu và khu dân cư An Phát Đạt;

+ Phía Đông: Giáp đường Phạm Văn Đồng;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu và đường Nguyễn Nghiêm.

3. Mục đích:

Làm cơ sở pháp lý thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng quy định của Nhà nước về Luật Quy hoạch.

4. Yêu cầu:

- Công tác cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đáp ứng tiến độ kế hoạch đã đề ra;

- Các loại mốc giới thực hiện gồm: Mốc tim đường; mốc chỉ giới đường đỏ; mốc ranh giới quy hoạch;

- Mốc giới phải đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn;

- Vị trí tọa độ mốc giới đảm bảo chính xác theo quy định, phải tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt;

- Mốc giới sau khi cắm ngoài thực địa phải được bảo vệ không làm mất, sai lệch, biến dạng mốc.

5. Nội dung cắm mốc giới và quản lý mốc giới:

Cắm mốc ranh giới quy hoạch; mốc chỉ giới đường đỏ; Mốc tim đường theo quy hoạch đã duyệt.

6. Kinh phí thực hiện: Vốn Ngân sách thị xã.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2025; lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa ngay sau khi Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Kế hoạch cắm mốc giới.

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ.
- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc: UBND thị xã Đức Phổ.
- Đơn vị lập nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc: lựa chọn nhà thầu theo quy định.
- Đơn vị triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa: lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu, nội dung và thời gian quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: KTHTĐT, MT&NN, TC-KH;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý