

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư tại Khu tái định cư đường QL1A - Mỹ Á - đi Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1), địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ khoản 2, khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng công trình: Khu tái định cư đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - đi Khu Công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 276/TB-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á – Khu Công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 172/STC-QLGCS ngày 21/01/2020 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư thực hiện Công trình: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - đi Khu Công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 6613/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu Công nghiệp Phổ Phong – giai đoạn 1 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường QL1A - Mỹ Á - đi Khu Công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư đường QL1A - Mỹ Á – đi Khu Công nghiệp Phổ Phong (Giai đoạn 1);

Xét Tờ trình số 113/TTr-BQL ngày 20/5/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất về việc thẩm định Phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu tái định cư đường QL 1A - Mỹ Á - đi Khu Công nghiệp Phổ Phong; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-NNMT ngày 22/5/2025; ý kiến thống nhất của thành viên UBND thị xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư tại Khu tái định cư đường QL1A - Mỹ Á - đi Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - đi Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1), như sau:

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - đi Khu Công nghiệp Phổ Phong:
 - Giá đất tính tiền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư, phần diện tích được giao đất tái định cư là 1.680.000 đồng/m²;
 - Giá đất tính tiền sử dụng đất áp dụng đối với các trường hợp được giao đất tái định cư, phần diện tích giao thêm cho đủ lô là 2.000.000 đồng/m².
2. Giá đất tính tiền sử dụng đất tại khoản 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Trưởng phòng Giao dịch số 22 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thị ủy;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, CV_{NBChien}.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

