

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Nội dung phục vụ Phiên giải trình của Thường trực HĐND tỉnh (nội dung liên quan đến dự án đầu tư công chậm tiến độ)

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 3068/UBND-KTTH ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuẩn bị nội dung và tham dự, trực tiếp giải trình tại Phiên giải trình của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ngãi;

Tiếp theo Báo cáo số 177/BC-UBND ngày 29/5/2025, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo nội dung số 7, Phụ lục I theo Công văn số 3068/UBND-KTTH ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (liên quan đến các dự án đầu tư công chậm tiến độ tại thị xã Đức Phổ), cụ thể như sau:

Qua rà soát, trên địa bàn thị xã Đức Phổ có 03 dự án chậm đưa vào sử dụng, gồm: (1) Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ làm đại diện chủ đầu tư được khởi công xây dựng năm 2012, (2) Tuyến đường Phạm Hữu Nhật được khởi công xây dựng năm 2017 và (3) Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo được khởi công xây dựng năm 2018 (02 dự này đều do UBND phường Nguyễn Nghiêm làm Chủ đầu tư), cụ thể như sau:

1. Dự án Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (Giai đoạn 1)

a) Nội dung vướng mắc: Dự án này được phê duyệt kế hoạch đầu thầu gồm 03 đợt (đợt 1 tại Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, đợt 2 tại Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và đợt 3 tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi). Trong đó, có các gói thầu thi công xây dựng gồm: Gói thầu số 06: Xây dựng các hạng hạng nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè an toàn giao thông đoạn Km0 - Km0+525,32; Gói thầu số 12: Thi công nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè, an toàn giao thông đoạn Km0+525,32 - ĐC; Gói thầu số 13: Thi công điện chiếu sáng. Tiến độ thực hiện dự án: Gói thầu số 06 đã thi công hoàn thành; Gói thầu số 12, 13: Thi công chậm không đạt được so với Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

b) Nguyên nhân: Dự án bị vướng công tác bồi thường, GPMB, sau nhiều

lần báo cáo UBND tỉnh, xin cơ chế để giải quyết các vướng mắc liên quan đến dự án nhưng các cơ quan liên quan chưa có hướng giải quyết.

- Dự án tạm dừng thực hiện thời gian kéo dài từ năm 2020 đến nay, UBND thị xã Đức Phổ đã nhiều lần đề xuất nhưng chưa có hướng để GPMB, tái định cư cho các hộ dân nên chưa thể triển khai thi công; từ đó đến nay, UBND thị xã không trình xin gia hạn thời gian thực hiện dự án do không thể triển khai được.

c) Đề xuất giải pháp để triển khai thực hiện các bước tiếp theo

Thực hiện nội dung Thông báo số 276/TB-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án: Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1), theo đó nội dung liên quan đến công tác bồi thường, GPMB của Dự án đã có hướng giải quyết, có sự đồng thuận cao của Nhân dân địa phương, UBND thị xã Đức Phổ sẽ triển khai và hoàn thành công tác bồi thường, GPMB trước ngày 01/7/2025. Đối với thi công dự án, UBND thị xã sẽ phối hợp với các sở, ngành tỉnh tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh dự án đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1) theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 3 Thông báo số 276/TB-UBND.

2. Dự án: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ

a) Nội dung vướng mắc:

Thực hiện Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ (đợt 1); Theo quy định là phê duyệt Phương án bố trí tái định cư cùng lúc, nhưng tại thời điểm này có 04 hộ yêu cầu “*bồi thường đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980*” và “*không thống nhất Phương án bố trí tái định cư dự kiến*”, dẫn đến chưa phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ trong cùng dự án.

b) Nguyên nhân cụ thể: Do liên quan đến quyền lợi của người bị thu hồi đất, khó khăn trong việc xác định đất ở hình thành trước 18/12/1980, đơn vị làm công tác bồi thường lúng túng trong việc xác định lại diện tích đất ở để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, quy định không rõ ràng thẩm quyền cơ quan xác định lại diện tích đất ở để bồi thường nên đơn vị làm công tác bồi thường phải mất nhiều thời gian để tham vấn ý kiến các cơ quan liên quan (sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ có văn bản thì đơn vị làm công tác bồi thường mới có cơ sở xác định diện tích đất ở để tính bồi thường cho thửa đất gốc của 04 hộ này).

UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu tái định cư đường Phạm Hữu Nhật thị trấn Đức Phổ (*khu tái định cư này hạ tầng có sẵn, chỉ*

phân lô quy hoạch 1/500), để bố trí tái định cư theo nguyện vọng của người bị thu hồi đất. Thời gian giải quyết kiến nghị kéo dài liên quan đến thời điểm thay đổi văn bản quy định về bồi thường, hỗ trợ. Để phê duyệt Phương án bố trí tái định cư và điều chỉnh Phương án bồi thường thì vướng nguyên tắc áp dụng văn bản: “Quyết định phê duyệt phương án bồi thường (đợt 1) ngày 18/5/2017 được thực hiện theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nhưng quyết định này đã hết hiệu lực ngày 01/9/2017, đang thực hiện thì thay thế Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hiện nay là Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”.

c) Đề xuất, kiến nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm: Đề nghị cơ quan thẩm quyền xem xét cho cơ chế để đơn vị làm công tác bồi thường, tái định cư lập, trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án tái định cư và Phương án bồi thường bổ sung theo Quyết định quy định tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

3. Dự án Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo

a) Nội dung vướng mắc: Ban đầu, công trình này không vướng về cơ chế bồi thường, nguyên nhân chính là Chủ đầu tư (làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền xin giá đất tái định cư chậm dẫn đến vướng cơ chế về công tác bồi thường, tái định cư: cụ thể Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực và được thay thế bằng Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (hiện nay cũng hết hiệu lực, thay thế bởi Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

b) Đề xuất, kiến nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm: Đề nghị cơ quan thẩm quyền xem xét cho cơ chế để đơn vị làm công tác bồi thường lập và trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án tái định cư theo Quyết định quy định tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và MT (báo cáo);
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: NNMT, TC-KH,
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND Phường Nguyễn Nghiêm;
- VP HĐND&UBND: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, CVVP_{Thuận}.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

