

BÁO CÁO

**Tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025,
đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(phần bổ sung, đến ngày 30/5/2025)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3117/UBND-KTN ngày 26/5/2025 về việc liên quan đến dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (phần bổ sung, đến ngày 30/5/2025) và kết quả chỉ đạo xử lý một số vị trí vướng mắc trong quá trình thi công Dự án, cụ thể như sau:

**I. CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB ĐỐI VỚI PHẦN DIỆN TÍCH
BỔ SUNG DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC
BẮC - NAM ĐOẠN QUA THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

1. Tiến độ thực hiện (phần bổ sung)

Diện tích GPMB đối với phần quy hoạch bổ sung (qua 3 đợt 1, 3 và 4) là 5,0406 ha, đến nay đã phê duyệt 3,92 ha/5,0406 ha (đạt 77,77% phần bổ sung), cụ thể:

a) Đối với phần diện tích bổ sung đợt 1 (3,92 ha):

UBND thị xã đã phê duyệt 09 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng diện tích lập phương án là 4,15/3,92 ha (đạt 100% tiến độ bổ sung đợt 1; trong đó 0,23 ha diện tích ngoài quy hoạch), tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại các phương án là 12.695.999.374 đồng, đến ngày 27/5/2025 đã chi trả cho 80 hộ/91 hộ với số tiền 6.709.214.156 đồng (đạt 52,85% số tiền đã phê duyệt) và đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư 3,92 ha/3,92 ha (đạt 100%); còn 11 hộ¹ chưa chi trả tiền với số tiền 6.551.245.783 đồng. Hiện các cơ quan, đơn vị đang khẩn trương làm việc với Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường và hoàn thành công tác lập thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại.

b) Đối với phần diện tích bổ sung đợt 3 (0,67 ha), đợt 4 (0,4506 ha) (phần diện tích này không ảnh hưởng đến tuyến chính, đơn vị thi công chưa có kế hoạch thi công trên phần diện tích này):

¹ 11 hộ chưa chi trả tiền: 10 hộ mới phê duyệt phương án, Chủ đầu tư chưa chuyển tiền cho đơn vị bồi thường, 01 hộ đang tranh chấp đã gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Đơn vị làm công tác bồi thường.

Ban Quản lý dự án 2 đã bàn giao hệ thống cọc mốc GPMB trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh vào ngày 25/02/2025. UBND thị xã Đức Phổ đã lập thủ tục bổ sung phần diện tích này vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025. Hiện nay, UBND thị xã đã ban hành Thông báo thu hồi đất tại 04 xã, phường: Phổ Ninh, Phon, Phổ Cường, Phổ Hoà²; các xã, phường còn lại đang hoàn thiện thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Đồng thời, đã tạm ứng 187.000.000 đồng chi trả tiền và bàn giao 03 vị trí cho Chủ đầu tư cần giải phóng mặt bằng tại phường Phổ Hòa và Phường Nguyễn Nghiêm.

2. Kết quả xử lý các vị trí vướng mắc

a) Đối với các vị trí hộ dân cản trở thi công vì bị ảnh hưởng bởi quá trình thi công của các đơn vị thi công (*tại các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh*):

UBND thị xã đã chỉ đạo các Phòng chuyên môn, UBND các xã, phường, cùng phối hợp với Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Xây dựng (Chủ đầu tư) và các đơn vị liên quan làm việc, tuyên truyền, vận động các hộ dân. Đến nay, cơ bản các hộ dân đã đồng thuận, không cản trở thi công.

b) Đối với các vị trí còn vướng do chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*08 vị trí theo Công văn số 566/BQLDA2-QNHN ngày 02/4/2025 của Ban Quản lý dự án 2, Bộ Xây dựng*). Đến nay đã giải quyết 06/08 vị trí, còn 02/08 vị trí (hộ ông Phan Mười - Phổ Ninh, hộ ông Nguyễn Chính - Phổ Ninh: trường hợp này cơ bản không ảnh hưởng đến việc thi công tuyến chính). UBND thị xã đang hoàn thiện các thủ tục để tổ chức hỗ trợ thi công (đối với trường hợp hộ ông Phan Mười) và cưỡng chế thu hồi đất (đối với hộ ông Nguyễn Chính).

c) Vướng mắc nguồn cung cấp vật liệu đá tại mỏ đá Vạn Lý:

UBND thị xã đã tổ chức đoàn kiểm tra và làm việc với Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyên Hải - Chủ mỏ đá Vạn Lý và cá nhân đồ đất cản trở việc vận chuyển đá ra vào của Công ty, ngày 28/5/2025 các bên liên quan đã thống nhất không ngăn cản và việc vận chuyển vào mỏ đá hoạt động bình thường.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

1. Khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam

a) Trên địa bàn thị xã Đức Phổ có tổng cộng 13 tuyến đường GTNT, với tổng chiều dài 33,76km mà đơn vị thi công mượn để làm đường công vụ phục vụ thi công dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Thời điểm ký biên bản

² Các Thông báo của UBND thị xã về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc (bổ sung đợt 3, 4): Thông báo số 197/TB-UBND ngày 28/4/2025 về việc thu hồi đất tại xã Phổ Cường; Thông báo số 223/TB-UBND ngày 23/5/2025 về việc thu hồi đất tại Phường Phổ Hoà; Thông báo từ số 40/TB-UBND đến 51/TB-UBND ngày 10/02/2025 về việc thu hồi đất tại phường Phổ Ninh; Thông báo từ số 52/TB-UBND đến 81/TB-UBND ngày 10/02/2025 về việc thu hồi đất tại xã Phổ Nhơn.

mượn đường là tháng 4/2023. Từ khi mượn đường đến nay, lưu lượng xe vận chuyển vật liệu lưu thông để phục vụ dự án cao tốc là rất lớn, làm hư hỏng mặt đường BTXM hiện hữu, gây tiếng ồn, phát sinh bụi làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân. UBND thị xã đã có nhiều văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án 2 (Chủ đầu tư dự án) và các đơn vị thi công khẩn trương thi công hoàn trả các tuyến đường trên để ổn định đời sống của người dân. Ngày 04/4/2024, UBND tỉnh cũng có Công văn số 1675/UBND-KTN đề nghị Bộ Giao thông vận tải sửa chữa, mở rộng các tuyến đường mà đơn vị thi công mượn để làm đường công vụ thi công dự án đường bộ cao tốc. Tuy nhiên, đến nay các đơn vị thi công chỉ khắc phục đắp đất, đá tạm thời để người dân đi lại, vẫn chưa thi công hoàn trả lại mặt đường BTXM bằng hoặc tốt hơn ban đầu. Do đó, người dân đi lại còn khó khăn, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông và tình trạng phát sinh nhiều bụi gây ô nhiễm môi trường còn xảy ra.

b) Trong quá trình triển khai thi công xây dựng dự án, địa phương đã phối hợp với Ban Quản lý dự án 2 và đơn vị thi công kiểm tra hiện trường các ảnh hưởng của dự án gây ra như: lu nứt nhà dân, không bố trí hệ thống thoát nước thượng lưu một số đoạn dẫn đến mưa to thì nhà dân bị ngập lụt; cống qua đường không vét dẫn dòng làm cho ruộng bị ảnh hưởng không canh tác được,... Các nội dung này địa phương đã kiến nghị nhiều lần, nhưng Ban Quản lý dự án 2 và đơn vị thi công chậm khắc phục, dẫn đến có trường hợp người dân bức xúc, có hành động chặn xe thi công, ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn.

2. Kiến nghị, đề xuất

- Kính đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án 2 (Chủ đầu tư dự án) và đơn vị thi công: (1) sửa chữa, hoàn trả các tuyến đường giao thông nông thôn mà đơn vị thi công mượn làm đường công vụ thi công dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, để đảm bảo an toàn giao thông trên các tuyến đường này và góp phần ổn định đời sống của người dân; (2) khắc phục các nội dung kiến nghị của địa phương do thi công đường cao tốc gây ra.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 về công bố thủ tục hành chính về lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường). Nhất là thủ tục thẩm định bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (thủ tục số 4). Việc thẩm định bản đồ giải phóng mặt bằng để đưa bản đồ giải phóng mặt bằng do Chủ đầu tư cung cấp để phục vụ cho công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong hồ sơ yêu cầu phải có Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Vì vậy, Bản đồ chưa thẩm định, chưa có ý kiến cơ quan chuyên môn cấp huyện đã đưa vào sử dụng ra thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường dẫn đến có nhiều sai sót, quy chủ sai đối tượng, diện tích, loại đất, dẫn đến kiến nghị, phản ánh, khiếu nại. Khi đã niêm yết và kết thúc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, mới đi trình thẩm định bản đồ giải phóng mặt bằng. Điều này không

phù hợp với pháp luật về đất đai³.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN và MT, Nội vụ;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thị ủy;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VPUB: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, NNMT_{NBCHIEN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

³ Điều 87 Luật Đất đai 2024