

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia thẩm định hồ sơ
đề xuất dự án Nhà máy sản
xuất cấu kiện bê tông cốt thép,
bê tông cốt sợi thành mỏng đúc
sẵn – công nghệ Busadco

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND xã Phổ Phong.

Thực hiện Công văn số 1520/STC-HCSN&DN ngày 27/5/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco (*đây là hồ sơ được Nhà đầu tư đề xuất mới*).

Để có cơ sở tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco do Công ty CP Khoa học Công nghệ Việt Nam đề xuất tại Cụm công nghiệp Phổ Phong, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã và UBND xã Phổ Phong: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản đối với nội dung Nhà đầu tư (Công ty CP Khoa học Công nghệ Việt Nam) đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco tại Cụm công nghiệp Phổ Phong, với các nội dung như sau:

- Sự cần thiết, hiệu quả kinh tế - xã hội, địa điểm, mục tiêu, quy mô, tiến độ đầu tư.

- Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan (*Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch sử dụng đất,...*); sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Lĩnh vực đất đai (*Đánh giá nhu cầu sử dụng đất, nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; vị trí khu đất dự kiến đầu tư; vấn đề liên quan đến tài sản công; pháp lý khu đất; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; việc thu hồi đất, khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất,...*) và các vấn đề liên quan khác.

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án.

- Có ý kiến về nội dung hoàn thành hạ tầng bảo vệ môi trường của Cụm công nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 51 và Điều 52 Luật Bảo vệ môi

trường, đề xuất Dự án đến thời điểm này có đủ điều kiện để tiếp nhận mới vào Cụm công nghiệp.

Trong quá trình thẩm định, đề nghị các cơ quan có chính kiến rõ ràng và đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc *(nếu có)* của Dự án.

(Gửi kèm theo Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án)

Văn bản gửi về UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) **trước ngày 06/6/2025.**

2. Trên cơ sở tham gia ý kiến của các phòng, đơn vị và địa phương, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp, tham mưu UBND thị xã có văn bản tham gia ý kiến về dự án gửi Sở Tài chính theo đúng thời gian quy định.

Yêu cầu các phòng, đơn vị và địa phương khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý