

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 6575/QĐ-UBND
ngày 27/3/2013 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường QL1A – Mỹ Á – KCN Phổ Phong (giai đoạn 1), huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Quyết định số 6575/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tư và bà Nguyễn Thị Tiết, thường trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm);

Xét đề nghị của UBND Phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 22/5/2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-NNMT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 6575/QĐ-UBND ngày 27/3/2013 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) từ thu hồi đất của ông Nguyễn Tư và bà Nguyễn Thị Tiết từ “ **651,6 m² đất HNK**” thành “ **thu hồi 84,0 m² đất ODT và 567,6 m² đất HNK**” để thực hiện dự án: Đường QL1A – Mỹ Á – KCN Phổ Phong (giai đoạn 1).

* Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình ban hành Quyết định thu hồi đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 6591/QĐ-UBND ngày 27/3/2013 của UBND huyện Đức Phổ (nay

là thị xã Đức Phổ) không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và cá nhân có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng NN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý