

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thống nhất chủ trương thực hiện phương án dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Ao, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quản lý khối lượng đất dư thừa trong hoạt động dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 602/UBND-NNTN ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện dồn điền, đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi kiểm tra thực tế công tác dồn điền đổi thửa tại huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 15/5/2025 về việc xin chủ trương thực hiện phương án Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa Công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Ao, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; trên cơ sở đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 490/NNMT ngày 23/5/2025, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa, với các nội dung như sau:

1. Tên phương án: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Ao, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu:

- Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng nhằm tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh; bố trí lại hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ thửa

một cách hợp lý có khoa học nhằm đáp ứng yêu cầu đưa cơ giới hoá nông nghiệp vào đồng ruộng.

- Sử dụng và khai thác có hiệu quả nguồn nước kênh Núi Ngang hiện có và cải tạo lại đất đai để chuyển đổi mùa vụ, tăng năng suất cây trồng; đồng thời dồn điền đổi thửa đưa cơ giới hoá vào đồng ruộng.

- Kiến thiết lại đồng ruộng theo mô hình công nghiệp hoá (có bờ vùng, bờ thửa) phù hợp với điều kiện hiện tại sản xuất thủ công và trong tương lai sản xuất bằng cơ giới, cải tạo theo hướng hiện đại hoá nông nghiệp - nông thôn.

- Khắc phục cơ bản tình trạng ruộng đất sản xuất nông nghiệp phân tán, manh mún, tiết kiệm sức lao động, giảm giá thành; tạo thuận lợi cho việc áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, nâng cao năng suất lao động, đạt hiệu quả kinh tế cao trên một đơn vị diện tích.

- Thực hiện dồn điền đổi thửa theo hướng giảm dần số thửa, phân đấu bình quân mỗi hộ được giảm xuống còn 1-2 thửa trong một vùng hoặc cùng một xứ đồng. Tạo điều kiện cho công tác quản lý đất đai ngày càng đơn giản, nề nếp và chặt chẽ hơn.

4. Quy mô:

a) Tổng diện tích dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng: 286.760m² (28,68ha).

b) Tổng khối lượng đất san ủi mặt bằng: **81.232m³**. Trong đó:

- San lấp mặt bằng trong lô: 28.863m³
- San ủi điều động đi nơi khác: 9.107m³
- Khối lượng đất sét thu hồi: 43.368m³

c) Tổng khối lượng đất bóc trả màu: 57.352m³

5. Tổng kinh phí thực hiện dự tính: 4.288.882.044 đồng

- Chi phí cải tạo đồng ruộng: 999.202.755 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 23.711.990 đồng
- Chi phí bồi thường mồ mả: 379.363.840 đồng
- Chi hỗ trợ Nhân dân: 715.088.642 đồng
- Chi phí đo đạc, cấp giấy CNQSDĐ: 198.925.000đồng
- Chi phí tư vấn: 389.766.980 đồng
- Chi nộp ngân sách: 1.378.590.358 đồng
- Dự phòng chi 204.232.479 đồng

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ thu hồi đất dư thừa trong quá trình thực hiện dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng.

7. Chủ đầu tư: UBND xã Phỏ Phong.

8. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp tổ chức thực hiện.

9. Thời gian thực hiện: Từ năm 2025-2028.

(có phương án kèm theo)

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, tham mưu UBND tỉnh thống nhất chủ trương để UBND xã Phổ Phong thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: KTHTĐT, NNMT, TC-KH;
- UBND xã Phổ Phong;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang