

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo số 182/TB-UBND ngày 05/3/2024
của UBND thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 749/BQL – QLDA1 ngày 08/4/2025, UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 80/Tr-UBND ngày 11/4/2025.

Căn cứ Công văn số 199/UBND ngày 24/4/2025 của UBND xã Phổ Phong về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo điều chỉnh Thông báo số 182/TB-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất

của ông Phạm Cúc để xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung sau:

1. Điều chỉnh nội dung thu hồi 97,7m² đất (ONT+BHK) của ông Phạm Cúc theo Thông báo số 182/TB-UBND ngày 05/3/2024 tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phổ Phong (Bản đồ dự án số 4) thành:

“Thu hồi 97,7m² đất (ONT+BHK) tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phổ Phong (Bản đồ dự án số 4) của ông Phạm Tốt”.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo kết quả xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ 32, bản đồ địa chính xã Phổ Phong.

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Phổ Phong khẩn trương hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất cho ông Phạm Tốt đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi;
- Phòng NNMT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND xã Phổ Phong;
- Ông Phạm Cúc;
- Văn phòng: Chánh, PCVP, CV_{LVThuan};
- Lưu: VT, PNNMT_{NBChien}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang