

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Phổ Khánh để xây dựng Công trình: Xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về việc chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Biên bản ngày 29/4/2025 của UBND xã Phổ Khánh về việc công khai các văn bản pháp lý và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà; địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 137/BQL ngày 06/5/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà; địa điểm: xã Phổ Khánh,

thị xã Đức Phổ; UBND Phổ Khánh tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 08/5/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà; địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-NNMT ngày 20/5/2025.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà; địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

2. Diện tích, loại đất và vị trí thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.491,6 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Vị trí: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất (Tương ứng với các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Phổ Khánh), thị xã Đức Phổ.
- Chủ sử dụng đất bị thu hồi có địa chỉ thường trú: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ (*trên đất không có tài sản gắn liền với đất*).
- Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

(Cụ thể danh sách đính kèm và số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án và lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất)

3. Thời gian thu hồi đất: Sau thời gian 90 ngày kể từ khi người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất biết được Thông báo này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày Thông báo có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

6. Quyền và nghĩa vụ của người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất:

- Quyền khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.
- Nghĩa vụ bàn giao đất đúng thời hạn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thủ tục và thời hạn khiếu nại:

- Nếu có ý kiến không đồng ý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất có thể gửi đơn khiếu nại đến UBND thị xã Đức Phổ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

8. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng NNMT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Ban QLDA ĐRXD và PTQĐ thị xã;
- UBND xã Phổ Khánh;
- VP: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PNNMT_{NBCHIEN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang