

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Long, thường trú tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình:
Khu tái định cư Xóm 4, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 9/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2169/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Long để thực hiện dự án xây dựng công trình: Khu tái định cư Xóm 4, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 09/05/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình: Khu tái định cư Xóm 4, phục vụ tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 79/TTr-BQL ngày 19/5/2025, UBND xã Phổ Cường tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 14/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 111/TTr-PNNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 214,0 m² đất LUC của hộ bà Phạm Thị Long, thuộc toàn bộ diện tích còn lại thửa đất số 933, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 933, tờ bản đồ số 37 – Bản đồ địa chính xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 06/12/2022.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng công trình: Khu tái định cư Xóm 4, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Cường có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Cường quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi (đối với phần diện tích ngoài ranh giới dự án).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng NN và MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP; PCVP; CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, HS_{NBCHIEN}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang