

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

SỐ: /UBND-NNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh; Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/7/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ các Thông báo từ số 184/TB-UBND đến số 187/TB-UBND ngày 18/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ các Quyết định từ số 3360/QĐ-UBND đến số 3363/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 167/BQL ngày 20/5/2025 và UBND xã Phổ Khánh tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 20/5/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử

dụng đất và cho thuê đất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh; Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Công văn số 433/NNMT ngày 20/5/2025, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh; Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 2.665,9m² (Trong đó: Đất CLN: 2.368,5m²; đất DCS: 25,7m²; đất SKC: 271,7m²).

- Diện tích đề nghị cho thuê đất: 2.665,9m².

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 49, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 13/6/2023 để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân, đã được UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành quyết định thu hồi.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng NNMT thị xã;
- UBND xã Phổ Khánh;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND & UBND: CVP, PCVP, CV^{Thuận};
- Lưu: VT, CV^{NBCHIEN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang