

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do ông: Phạm Thanh Thử – Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường UBND xã Phổ Thuận lập lúc 08 giờ 40 phút, ngày 12/5/2025 tại UBND xã Phổ Thuận.

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Thuận tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 12/5/2025 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với bà Trần Thị Thanh Vân và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-TNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Tên cá nhân: bà Trần Thị Thanh Vân, sinh ngày 03/02/1961.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 051161004714;

Ngày cấp: 17/12/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông.

Địa chỉ thường trú: thôn Vùng 5, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào ngày 12/9/2022, bà Trần Thị Thanh Vân có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện công chứng. Số công chứng 4056, Quyền số 03/2022TP/CC-

SCC/HĐGD ngày 12/9/2022. Trong thời gian từ tháng 9/2022 đến năm 2024 bà Trần Thị Thanh Vân chưa thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

3. Quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

Hành vi không đăng ký đất đai được quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Phạt tiền **2.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Thanh Vân chi trả theo quy định.

Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Thanh Vân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Thanh Vân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Thanh Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trần Thị Thanh Vân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào ngân sách Nhà nước tại Phòng giao dịch số 22- Kho bạc Nhà nước khu vực XII, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Thanh Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 22- Kho bạc Nhà nước khu vực XII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Phổ Thuận để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định, báo cáo kết quả thực hiện việc nộp phạt và khắc phục hậu quả về UBND thị xã Đức Phổ (*qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra thị xã*).

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Thanh Vân, địa chỉ thường trú: thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi vào hồi giờ phút, ngày / /

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

.