

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KTHTĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2025

V/v có ý kiến về hồ sơ báo cáo
nghiên cứu khả thi Dự án: Khu
dân cư Nam Hùng Vương

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh tại Công văn số 188/SXD-QLHĐXD ngày 07/02/2025 về việc tham gia ý kiến Dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương (có hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án gửi kèm theo).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã tại Công văn số 145/PKTHTĐT ngày 28/4/2025 về việc có ý kiến về hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương; UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch xây dựng: Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương phù hợp với Đồ án quy phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Nam phường Nguyễn Nghiêm thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hùng Vương được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: vị trí đề xuất đầu tư dự án phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025.

2. Về phương án bàn giao hạ tầng: Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện đúng theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Nam Hùng Vương.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên đề Sở Xây dựng biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: KTHTĐT, NN&MT;
- UBND phường Phổ Hòa;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý