

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
Số: /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
Về kết quả, tiến độ phối hợp giải quyết nội dung liên quan đến
việc tự nguyện cho, tặng tài sản Chợ mới Sa Huỳnh

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1917/UBND-KTN ngày 09/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý, sử dụng công trình Chợ mới Sa Huỳnh, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Ngày 27/3/2025, UBND thị xã Đức Phổ đã tổ chức buổi làm việc với Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ để phối hợp giải quyết đề nghị việc tự nguyện cho, tặng tài sản Chợ mới Sa Huỳnh theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 407/TB-UBND ngày 18/8/2024 và Công văn số 6892/UBND-KTN ngày 24/12/2024. Tại buổi làm việc ngày 27/3/2025, Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ chưa thống nhất nội dung Công ty phải thực hiện việc lập hồ sơ thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận sở hữu tài sản, công trình trên đất (công trình Chợ mới Sa Huỳnh). Điều này dẫn đến không có cơ sở để lập Hợp đồng tặng cho tài sản (bao gồm cả đất và tài sản gắn liền với đất) giữa Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ và UBND thị xã Đức Phổ. Trên cơ sở đó, UBND thị xã Đức Phổ đã có báo cáo kết quả thực hiện đến UBND tỉnh, Sở Tài chính tại Công văn số 674/UBND ngày 28/3/2025.

Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1917/UBND-KTN ngày 09/4/2025, UBND thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 868/UBND ngày 18/4/2025 đề nghị Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ thực hiện việc lập hồ sơ thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận sở hữu tài sản, công trình trên đất (công trình Chợ mới Sa Huỳnh) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 407/TB-UBND ngày 18/8/2024; thông tin kết quả thực hiện (hoặc ý kiến, kiến nghị của Công ty) cho UBND thị xã Đức Phổ trước ngày 25/4/2025.

Ngày 23/4/2025, Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ có Văn bản phúc đáp số 14/2025/AVM về việc lập thủ tục chuyển giao quyền sử dụng đất và các hạng mục công trình Chợ mới Sa Huỳnh cho UBND thị xã Đức Phổ, trong đó có nội dung kiến nghị như sau: “*Công ty thống nhất việc thực hiện lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận sở hữu tài sản, công trình trên đất đối với công trình Chợ mới Sa Huỳnh. Tuy nhiên, trong những năm gần đây, tình hình kinh doanh của Công ty gặp khó khăn nên Công ty đã chấm dứt hợp đồng lao động đối với phần lớn nhân sự dẫn đến hiện không có người trực tiếp thực hiện các*

thủ tục liên quan nêu trên. Do đó, kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, cử người hỗ trợ Công ty để sớm triển khai hoàn thiện thủ tục này”. Về nội dung này, tại buổi làm việc ngày 27/3/2025, UBND thị xã Đức Phổ đã hướng dẫn các hồ sơ, thủ tục liên quan đến cấp quyền sở hữu tài sản trên đất, đề nghị Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ đến cơ quan có thẩm quyền (cấp quyền sở hữu tài sản, công trình trên đất cho tổ chức thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường) để đăng ký sở hữu công trình Chợ mới Sa Huỳnh trên thửa đất số 450, tờ bản đồ số 36, phường Phở Thanh, thị xã Đức Phổ và phối hợp lập Hợp đồng tặng cho tài sản để UBND thị xã có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Đối với ý kiến của Công ty về thực hiện thủ tục bàn giao nguyên trạng công trình Chợ mới Sa Huỳnh: Hiện tại, công trình Chợ mới Sa Huỳnh chưa được xác lập quyền sở hữu toàn dân do những nguyên nhân trên. Do đó, chưa đầy đủ thủ tục để bàn giao, tiếp nhận công trình Chợ mới Sa Huỳnh.

Trong thời gian đến, UBND thị xã Đức Phổ sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tiếp tục hỗ trợ, hướng dẫn Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ thực hiện hồ sơ thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận sở hữu tài sản, công trình trên đất; trên cơ sở đó sẽ tiến hành lập Hợp đồng tặng cho tài sản công trình Chợ mới Sa Huỳnh.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: KTHTĐT, TC-KH, TP, NNMT;
- Thanh tra thị xã;
- Công ty cổ phần Anh Việt Mỹ;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý