

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ Bùi Văn Lý
tại trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025 (phần bổ sung, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ)**

Ngày 15/4/2025, tại Phòng họp số 01 UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã Bùi Văn Lý chủ trì buổi trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (đối với phần diện tích bổ sung) (sau đây gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang; đại diện Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Xây dựng (gọi tắt là Ban Quản lý dự án 2) và Nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần tập đoàn Đèo Cả); đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (gọi tắt là Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh); lãnh đạo và nhân viên các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra thị xã, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ; đại diện lãnh đạo UBND và công chức địa chính các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh, Nguyễn Nghiêm (vắng đại diện lãnh đạo Phòng Nội vụ, có lý do).

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã, nội dung đề xuất của 02 đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, ý kiến của Ban Quản lý các công trình Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án 2, Nhà thầu thi công, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường về tình hình thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ đến ngày 15/4/2025 (đối với phần diện tích bổ sung); Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tập trung, phát huy tinh thần trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ trong thời gian vừa qua; khẩn trương hoàn thành các trình tự, thủ tục liên quan để lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (phần diện tích bổ sung);

phối hợp nhịp nhàng, hiệu quả trong việc thực hiện nhiệm vụ, xử lý các vướng mắc; nỗ lực hoàn thành tất cả nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích bổ sung. Trong đó cần chú ý thực hiện đảm bảo một số nội dung cụ thể sau đây:

1. Về các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, GPMB

a) Đối với phần diện tích bổ sung đợt 1 (3,92ha):

+ Đối với phần diện tích đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (3,157ha): các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương chi trả tiền, bàn giao mặt bằng **trước ngày 20/4/2025**.

+ Đối với phần diện tích chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (0,763ha): các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương hoàn thiện Phương án, gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt đảm bảo quy định; hoàn thành **trước ngày 20/4/2025**.

b) Đối với phần diện tích bổ sung đợt 3 và đợt 4 (chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất):

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án, trên cơ sở hồ sơ (Bản đồ, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng) do Chủ đầu tư cung cấp, đề nghị các tổ chức làm bồi thường khẩn trương phối hợp với UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động, tạm ứng kinh phí để các hộ dân đồng thuận, bàn giao mặt bằng trước để tổ chức thi công; hoàn thành **trước ngày 25/4/2025**.

c) Đối với các Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung của các Phương án đã phê duyệt trước đây: các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương kiểm tra, rà soát tất cả các nội dung trong công tác bồi thường, GPMB của toàn dự án qua địa bàn thị xã cần điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/4/2025**.

d) Đối với 8 vị trí vướng mặt bằng như ý kiến của Ban Quản lý dự án 2, Bộ Xây dựng tại Công văn số 566/BQLDA2-QNHN ngày 02/4/2025:

- Đề nghị Ban Quản lý dự án 2, Nhà thầu thi công phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND các xã, phường kiểm tra, cập nhật lại các vị trí người dân đã bàn giao mặt bằng nhưng nhà thầu thi công chưa tiếp nhận mặt bằng để thi công.

- Đối với các điểm vướng thuộc phần diện tích bổ sung đợt 1, 3, 4: đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo nội dung tại điểm b, c nêu trên. Đảm bảo giải quyết dứt điểm, bàn giao mặt bằng **trước ngày 25/4/2025**.

2. Về các nội dung vướng mắc trong quá trình tổ chức thi công (người dân cản trở do tài sản, vật kiến trúc bị ảnh hưởng do thi công dự án)

- Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 chỉ đạo đơn vị tư vấn bảo hiểm, các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành Phương án bồi thường thiệt hại cho các hộ dân

(bao gồm các trường hợp nứt nhà do lu rung, nổ mìn; diện tích hoa màu hư hại do bị ảnh hưởng của dự án,...); phối hợp với địa phương, nhà thầu thi công để làm việc thống nhất với hộ dân, tránh để người dân bức xúc, cản trở, gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án; Chỉ đạo Nhà thầu thi công cần có biện pháp nổ mìn trong quá trình thi công đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của người dân xung quanh.

- UBND các xã, phường phối hợp với Ban Quản lý dự án 2, đơn vị tư vấn bảo hiểm, Nhà thầu thi công tuyên truyền, vận động người dân phối hợp trong việc lập phương án bồi thường thiệt hại, đồng thuận, không cản trở việc thi công. Trường hợp cần thiết, đủ điều kiện thì xây dựng phương án tổ chức bảo vệ, hỗ trợ thi công.

3. Về một số nội dung khác liên quan

a) Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

- Tiếp tục tập trung thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư Tiểu dự án; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo theo chỉ đạo của cấp trên.

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để giải quyết dứt điểm các vướng mắc về: (1) đường dây điện tại Km33+000, (2) đường ống nước sạch tại chân cầu vượt đường sắt phường Phổ Ninh.

b) Đối với việc cản trở thi công của hộ ông Nguyễn Văn Đức và hộ bà Trần Thị Quỳnh Nhung (xã Phổ Nhơn) tại đoạn Km39+140 – Km39+260:

- Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 chủ trì cùng với đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn đánh giá tác động môi trường dự án sớm kiểm tra, đánh giá việc ảnh hưởng của dự án gây ra đối với 02 hộ trên.

- Giao UBND xã Phổ Nhơn tuyên truyền, vận động 02 hộ không cản trở thi công. Trường hợp cần thiết thì xây dựng kế hoạch tổ chức hỗ trợ, bảo vệ thi công.

c) Đối với việc hoàn trả các tuyến đường dân sinh tạm mượn của địa phương để thi công dự án: đề nghị Ban Quản lý dự án 2 chủ trì, chỉ đạo Nhà thầu thi công xây dựng Kế hoạch cụ thể để hoàn trả các tuyến đường dân sinh tạm mượn.

d) Đối với nội dung xử lý vướng mắc theo báo cáo của UBND xã Phổ Cường (về điều chỉnh thiết kế hầm chui dân sinh, tình hình không sản xuất được của một số hộ dân): Đề nghị Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với UBND xã Phổ Cường và các đơn vị của thị xã để thống nhất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc nêu trên đảm bảo quy định và lợi ích chính đáng của người dân.

4. Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai

đoạn 2021 – 2025 là dự án trọng điểm của Quốc gia, phải thực hiện dự án đảm bảo theo chỉ đạo của Chính phủ, do đó đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phải tập trung, phối hợp, đồng thuận, tổ chức thực hiện đảm bảo theo yêu cầu, kế hoạch và chỉ đạo của cấp thẩm quyền.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NN và MT
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TC-KH, TP, VH, KH và TT;
- Trung tâm TT-VH-TT thị xã;
- Công an các xã, phường có dự án đi qua;
- Các thành phần theo GM số 78/GM-UBND;
- VP HĐND và UBND: C, PC, CV;
- Lưu: VT, CV

(báo cáo)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Ánh Dương