

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /QĐ-XPHC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6312/QĐ-GQXP ngày 31/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do ông: Cao Tiến Lung – Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường UBND xã Phổ Nhơn lập lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/04/2025 tại UBND xã Phổ Nhơn.

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 14/4/2025 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với ông Đinh Thái Cương và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên cá nhân: Ông Đinh Thái Cương, sinh ngày: 07/7/1975.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 051075003281, do Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/4/2021.

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Địa chỉ thường trú: Thôn An Tây Điền, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 15/7/2010, gia đình ông Đinh Thái Cương có lập giấy tặng cho quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp của ông Nguyễn Thanh Hải tại thửa đất số 605, tờ bản đồ số 42, diện tích 174 m², loại đất LUC. Tuy nhiên, ông Đinh Thái Cương không thực hiện lập hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai theo quy định là không đúng theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Hành vi không đăng ký đất đai được quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Phạt tiền **2.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Đinh Thái Cương chi trả theo quy định.

Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đinh Thái Cương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đinh Thái Cương có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đinh Thái Cương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đinh Thái Cương bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt

vào ngân sách Nhà nước tại Phòng giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đinh Thái Cương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Phổ Nhơn để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định, báo cáo kết quả thực hiện việc nộp phạt và khắc phục hậu quả về UBND thị xã Đức Phổ (*qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra thị xã*).

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Đinh Thái Cương, địa chỉ thường trú: Thôn An Tây Điền, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi vào hồigiờphút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

.