

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ,
nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/03/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây

dựng công trình Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Căn cứ Công văn số 621/UBND-QLĐT ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Theo Báo cáo số 06/BC-TTr ngày 27/03/2025 của Công ty TNHH MTV Tư vấn xây lắp Hải Vân về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật điều chỉnh công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 72/TTr-BQL ngày 08/4/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ tại Công văn số 103/PKTHĐT ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Trường Tiểu học Phổ Khánh; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà đa năng và Hệ thống PCCC ngoài nhà, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh giảm.

- Giảm diện tích san nền phần mở rộng.
- + Diện tích san nền theo hồ sơ thiết kế được duyệt: 6.827,29m².
- + Diện tích san nền điều chỉnh: 3.491,6 m².
- Giảm hạng mục Giếng khoan.
- Giảm khối lượng ốp đá granit tự nhiên chân móng Nhà hiệu bộ

1.2. Điều chỉnh tăng.

- Bổ sung đoạn đường bê tông từ cổng đi vào Nhà thi đấu đa năng dài 116,50m, rộng 3,5m, dày 20mm, bê tông M200.
- Bổ sung đoạn tường rào lưới B40 cao 1,5m, trụ bê tông 150x150mm, bê tông M200 khu vực mở rộng dài 169,8m.
- Bổ sung cửa sổ khu vệ sinh S2, cửa nhôm xingfa hệ 55 thanh nhôm dày 1,4mm kính an toàn dày 6,38mm, Nhà hiệu bộ.
- Bổ sung khung kính K2, nhôm xingfa hệ 55 thanh nhôm dày 1,4mm, kính an toàn dày 6,38mm, Nhà hiệu bộ.
- Bổ sung ốp gạch tường khu vệ sinh tầng 2, Nhà hiệu bộ.

2. Tổng mức đầu tư: 11.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng).

Điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Khoản mục chi phí	Theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 11/6/2024	Phê duyệt điều chỉnh lần này	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	9.300.179.781	9.498.722.647	+198.542.866
2	Chi phí thiết bị	0	0	0
3	Chi phí quản lý dự án	283.555.698	290.357.495	+6.801.797
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	852.445.002	859.811.716	+7.366.714
5	Chi phí khác	158.353.684	158.353.684	0
6	Chi phí dự phòng	405.465.835	192.754.458	- 212.711.377
	Tổng cộng	11.000.000.000	11.000.000.000	0

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/03/2024 và Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND thị xã không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

2. Chủ đầu tư phải đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

3. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã tại Công văn số 103/PKTHĐT ngày 14/4/2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Trưởng phòng Phòng giao dịch số 22 – Kho bạc Nhà nước khu vực XII; Chủ tịch UBND xã Phổ Khánh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

