

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị cấp phát GCNQSD
đất sau khi thực hiện dồn điền, đổi
thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 04/4/2025 của UBND xã Phổ Châu về việc đề nghị giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân thuộc dự án dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Phổ Châu (468 GCNQSD đất);

Tại buổi làm việc ngày 01/4/2025 về việc nghe báo cáo tổng hợp vướng mắc các nội dung khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ. Theo đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ báo cáo hiện nay đang lưu giữ 612 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND thị xã ký cấp đất Giấy thuộc các thửa đất thực hiện dồn điền, đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ, tuy nhiên vì chưa thu được phí thẩm định hồ sơ, lệ phí cấp GCNQSD đất nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ chưa cấp phát Giấy chứng nhận cho người dân (với tổng kinh phí phải nộp phí thẩm định hồ sơ, lệ phí khoảng 30.000.000 đồng/612 Giấy chứng nhận).

Để đảm bảo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân sau khi dồn điền, đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sớm giải quyết các ý kiến kiến nghị nhiều lần của cư tri, tránh gây bức xúc trong nhân dân, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét cấp phát các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi dồn điền, đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ, giai đoạn 2013 - 2020.

Về phí thẩm định hồ sơ, lệ phí cấp GCNQSD đất (theo quy định tại Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi), UBND thị xã Đức Phổ cam kết sẽ cân đối nguồn vốn để bố trí kinh phí để các địa phương thanh toán theo quy định.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, CN Đức Phổ;
- Phòng NN và MT;
- UBND các xã, phường;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang