

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v có ý kiến rà soát Quy hoạch
sử dụng đất đến năm 2030 của
thị xã Đức Phổ liên quan đến vị
trí dự án nhà máy điện mặt trời
Lâm Bình

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1414/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 và Công văn số 1265/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/4/2025 về việc có ý kiến rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ liên quan đến vị trí dự án nhà máy điện mặt trời Lâm Bình;

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đối chiếu quy định của pháp luật, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

Theo khoản 4 Điều 60 Luật Đất đai năm 2024 quy định về **Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**: "*4. Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ; quy hoạch sử dụng đất của cấp trên bảo đảm nhu cầu sử dụng đất của cấp dưới; quy hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp trên; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải xác định được nội dung sử dụng đất đến cấp xã; kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cùng cấp đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định, phê duyệt*".

Qua rà soát, đối chiếu Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, thì không có quy hoạch dự án nhà máy điện mặt trời Lâm Bình ở xã Phổ Cường (với quy mô khoảng 209 ha) theo Công văn số 1414/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 và Công văn số 1265/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Do đó, UBND thị xã Đức Phổ chưa có cơ sở cập nhập dự án nhà máy điện mặt trời Lâm Bình ở xã Phổ Cường (với quy mô khoảng 209 ha) vào hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng NNMT;
- UBND xã Phổ Cường;
- VP: CVP; PCVP; CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý