

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2025

V/v rà soát, điều chỉnh phương
án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
theo Nghị định số
03/2025/NĐ-CP ngày
01/01/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Thị uỷ;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Các Hội, đoàn thể thị xã;
- Các trường học thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Công văn số 957/UBND-KTTH ngày 25/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; Công văn số 574/STC-QLGCS ngày 28/02/2025 của Sở Tài chính về việc rà soát, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND thị xã Đức Phổ theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 232/PTC ngày 09/4/2025, tiếp theo chỉ đạo tại Công văn số 486/UBND ngày 07/3/2025, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ Phong, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Khánh, Phổ Châu, Nguyễn Nghiêm và Hiệu trưởng các Trường: Mầm non Phổ Vinh, Mầm non Nguyễn Nghiêm, Mầm non Phổ Phong, Mầm non Phổ Quang nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thực hiện không nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Công văn số 486/UBND ngày 07/3/2025 (đã được Phòng Tài chính - Kế hoạch đôn đốc tại Công văn số 215/PTC ngày 01/4/2025).

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện rà soát, lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, gửi UBND thị xã (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) **chậm nhất ngày 15/4/2025**.

*** Lưu ý:** Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được lập theo từng cơ sở nhà, đất (theo Mẫu số 01a tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP), kèm theo bản sao các hồ sơ pháp lý về nhà, đất và giấy tờ có liên quan đến phương án đề xuất của từng cơ sở nhà, đất.

Trường hợp các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Các cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 mà không thuộc trường hợp thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP thì không phải lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý (thực hiện theo Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, TC-KH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Hùng