

BÁO CÁO

Tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (đến ngày 14/4/2025)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1905/UBND-KTN ngày 09/4/2025 và Công văn số 1979/UBND-KTN ngày 10/4/2025 về việc giải quyết đề nghị của Ban Quản lý dự án 2 và Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả;

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (đến ngày 14/4/2025) và kết quả chỉ đạo xử lý một số vị trí vướng mắc trong quá trình thi công Dự án, cụ thể như sau:

I. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

- Tuyến cao tốc đoạn qua thị xã Đức Phổ đi qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến $L = 27,45$ km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch 221,5 ha tương đương với 27,45km (chiếm 44,82% diện tích toàn tuyến Quảng Ngãi - Hoài Nhơn) và 5,0406 ha bị ảnh hưởng của dự án mới bổ sung quy hoạch.

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mả; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác bồi thường, GPMB đoạn qua địa bàn 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

1. Kết quả thực hiện

1.1. Đối với tuyến chính và đường dẫn

UBND thị xã đã giải phóng mặt bằng: 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch. Tổng số hộ bị ảnh hưởng của Dự án là 2.307 hộ, số hộ tái định cư là 214 hộ. Đến ngày 25/6/2024, 100% diện tích đã được giải phóng mặt bằng và bàn giao cho đơn vị thi công, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Chính phủ và UBND tỉnh (trước ngày 30/6/2024). Hiện nay, đơn vị thi công đã tiếp cận toàn bộ

mặt bằng, triển khai thi công theo tiến độ.

- Đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng với tổng diện tích 43 ha: Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 100% theo đúng tiến độ, đảm bảo công tác di dời mồ mả và tái định cư cho các hộ dân.

- Đối với công trình công cộng: Đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đảm bảo tiến độ. Thực hiện Công văn số 5174/UBND-KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về việc phối hợp giải quyết các kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo cả tại Công văn 1264/2024/DCG ngày 24/9/2024 (*trong đó thị xã Đức Phổ còn 08 vị trí*). UBND thị xã đã phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và đơn vị thi công giải quyết dứt điểm 08/08 điểm vướng mắc theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo cả và bàn giao mặt bằng trước ngày 10/10/2024 cho đơn vị thi công theo tiến độ.

1.2. Đối với phần diện tích bổ sung (*phần mặt bằng này về cơ bản không ảnh hưởng đến tiến độ thi công trực chính và đường dẫn*): với diện tích GPMB là 5,0406 ha, đến nay đã phê duyệt 3,157070/5,0406 ha (đạt 62,63% phần bổ sung) (tại 06 Quyết định từ số 1203/QĐ-UBND đến 1208/QĐ-UBND ngày 04/4/2025).

a) Bổ sung đợt 1 (3,92 ha): đã phê duyệt 06 phương án bồi thường, GPMB với tổng diện tích lập phương án 3,157070/3,92 ha (đạt 80,54% tiến độ bổ sung đợt 1), tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 7.247.306.674, cụ thể:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: phường Phổ Ninh với diện tích 0,313290 ha và xã Phổ Nhơn với diện tích 0,15962 ha; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 1.063.796.854 đồng

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất: xã Phổ Phong với diện tích 0,12218 ha; xã Phổ Khánh với diện tích 1,06106 ha; phường Phổ Hoà với diện tích 0,54297 ha; xã Phổ Cường với diện tích 0,95975 ha; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 6.197.273.003 đồng.

b) Đối với phần diện tích bổ sung đợt 3 (0,67 ha), đợt 4 (0,4506 ha) (*Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ*):

Ban Quản lý dự án 2 đã bàn giao hệ thống cọc mốc GPMB trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh vào ngày 25/02/2025. UBND thị xã Đức Phổ đã lập thủ tục bổ sung phần diện tích này vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và trình đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức thẩm định vào ngày 24/3/2025). Hiện nay, phạm vi này chưa có thông báo thu hồi đất; tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án trên cơ sở hồ sơ (Bản đồ, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng) do chủ đầu tư cung cấp, Đơn vị làm công tác bồi thường phối hợp với UBND các xã, phường đã hoàn thành công tác kiểm kê hiện trạng.

2. Kết quả xử lý các vị trí vướng mắc trong quá trình thi công của nhà thầu thi công

a) Đối với các vị trí hộ dân cản trở thi công vì bị ảnh hưởng bởi quá trình thi công của các đơn vị thi công (tại các xã, phường: Phở Phong¹, Phở Nhon², Phở Ninh³):

- Vị trí 1 (tại phường Phở Ninh): cản trở thi công do nổ mìn ảnh hưởng đến nhà ở thuộc đoạn tuyến Km40+880 - Km41+140 (đồi Eo Gió)

* Đoạn qua phường Phở Ninh:

Tại Km40+880-Km41+140 (đồi Eo Gió) thuộc tổ dân phố Lộ Bàn có 07 hộ dân có nhà ở bị ảnh hưởng do nổ mìn gây cản trở thi công dự án cao tốc; nguyên nhân là do việc hỗ trợ, bồi thường chưa thỏa đáng.

UBND phường Phở Ninh đã phối hợp đơn vị thi công, nhà thầu, đơn vị bảo hiểm tổ chức vận động, giải thích đến nay các hộ dân đã thống nhất nhận tiền, gồm có 05 hộ: Hộ ông Võ Duy Tám, Võ Dĩ An, Huỳnh Văn Đệ, Trương Quốc Toàn, Nguyễn Tiến Dũng; còn lại 02 hộ gồm: Hộ ông Võ Văn Xanh, Trần Văn Thuận chưa nhận tiền (hộ dân đề nghị kiểm tra lại việc nhà ở bị ảnh hưởng (nứt nhà)); đến ngày 02/4/2025, đơn vị bảo hiểm phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác định việc ảnh hưởng để có phương án hỗ trợ, bồi thường phù hợp cho hộ dân.

Từ đó đến nay, các hộ dân không gây cản trở gì đến việc thi công dự án công trình cao tốc Bắc - Nam.

* Đoạn qua xã Phở Nhon:

Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả khoan đá nổ mìn đã làm ảnh hưởng đến 23 hộ dân đang sinh sống; cụ thể ảnh hưởng lớn nhất là đợt nổ mìn vào trưa ngày 09/4/2025 đã bay đá xuống nhà người dân làm hỏng mái nhà, gây xôn xao dư luận trong Nhân dân. UBND xã Phở Nhon và Công ty đã phối hợp làm việc với hộ dân, tuyên truyền, vận động, đến nay các hộ không cản trở thi công.

- Vị trí 2 (tại ở thôn Phước Lợi, xã Phở Nhon): Hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Trần Thị Quỳnh Nhung cản trở thi công

Tại Km39+275 có 02 hộ là hộ ông Nguyễn Văn Đức và hộ bà Phan Thị Sỏi (Trần Thị Quỳnh Nhung) đề nghị xem xét thu hồi, bồi thường hết đất ở, nhà ở công trình trên đất để di dời làm nhà ở tại Khu tái định cư đồng ông Di và Cây Da, thôn Phước Lợi; lý do: nhà ở sát chân đường và ngay điểm đầu cống thoát nước nên bị ngập nhà vào mùa mưa, chắn mặt tiền nhà ở hiện hữu, không thể tiếp tục sinh sống được.

¹ Xã Phở Phong: (1) Hộ ông Trần Thanh Bình và các hộ dân xung quanh, ở thôn Hiệp An; (2) Hộ ông Huỳnh Văn Bền, ở thôn Hiệp An; (3) Hộ ông Nguyễn Ngọc Tấn Sinh, ông Hồng, ông Lự, ông Quân ở thôn Hiệp An.

² Xã Phở Nhon: (1) Hộ ông Nguyễn Văn Đức và bà Trần Thị Quỳnh Nhung, ở thôn Phước Lợi; (2) 19 hộ dân cản trở thi công do nổ mìn ảnh hưởng đến nhà ở thuộc đoạn tuyến Km40+880-Km41+140 (đồi Eo Gió).

³ Phường Phở Ninh: 07 hộ dân cản trở thi công do nổ mìn ảnh hưởng đến nhà ở thuộc đoạn tuyến Km40+880 - Km41+140 (đồi Eo Gió).

UBND xã Phổ Nhơn đã nhận được đơn của công dân và mời vận động, giải thích; tuy nhiên 02 hộ trên vẫn không đồng thuận để đơn vị tiếp tục thi công tại vị trí này, UBND xã Phổ Nhơn đã báo cáo nhiều lần và đề nghị các cấp xem xét thu hồi, bồi thường luôn diện tích đất ở, nhà ở trên đất để cho 02 hộ di chuyển nhà ở vào Khu tái định cư.

Hiện nay, Ban quản lý dự án 2 cùng với đơn vị tư vấn đánh giá tác động môi trường của dự án, nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan đang kiểm tra, đánh giá tác động của dự án đến 02 hộ trên và có báo cáo chính thức để các cơ quan chức năng xem xét quyết định. Trước mắt, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Phổ Nhơn tuyên truyền, vận động, xây dựng kế hoạch hỗ trợ thi công khi người dân cản trở việc thi công.

- Vị trí 3 (tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong): (1) Hộ ông Trần Thanh Bình và các hộ dân xung quanh; (2) Hộ ông Huỳnh Văn Bền; (3) Hộ ông Nguyễn Ngọc Tấn Sinh, ông Hồng, ông Lự, ông Quân cản trở thi công do bị nứt nhà trong quá trình thi công

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã phối hợp với Ban quản lý dự án 2, Nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn bảo hiểm tổ chức vận động để các hộ dân không cản trở thi công; đồng thời, đề nghị Ban quản lý dự án 2 và đơn vị tư vấn bảo hiểm sớm có phương án bồi thường hại đối với các trường hợp bị nứt nhà trong quá trình thi công dự án.

b) Đối với các vị trí còn vướng do chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (08 vị trí theo Công văn số 566/BQLDA2-QNHN ngày 02/4/2025 của Ban Quản lý dự án 2, Bộ Xây dựng)⁴.

- Vị trí 1 (xã Phổ Nhơn): các hộ Trần Em (thửa số 867); Lê Tiến Tâm (thửa số 75); Nguyễn Văn Nhị (thửa số 76)

Đối với các trường hợp này, UBND thị xã Đức Phổ đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 04/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng trước ngày 18/4/2025.

- Vị trí 2 (phường Phổ Ninh): các hộ Nguyễn Công Tú (thửa số 38), Lê Kiều Dũng (thửa số 41), Nguyễn Văn Tây (thửa số 20), Phan Mười (thửa số 59), Nguyễn Văn Chí (thửa số 2 và 3), ông Nguyễn Sáu (thửa số 1), Lê Văn Thành (thửa số 5)

- Hộ ông Nguyễn Công Tú (thửa số 38): UBND thị xã Đức Phổ đã phê duyệt phương án đợt 1 ngày 14/11/2022, ông đã nhận tiền và đã bàn giao mặt bằng năm 2022. UBND thị xã đã đề nghị Chủ đầu tư và Nhà thầu tổ chức thi công tại vị trí này.

⁴ Xã Phổ Nhơn: Hộ ông Trần Em, Lê Tiến Tâm, Nguyễn Văn Nhị

- Phường Phổ Ninh: Hộ Phan Mười, hộ Nguyễn Công Tú, hộ Lê Kiều Dũng, hộ Nguyễn Văn Tây, hộ Nguyễn Văn Chí, hộ Nguyễn Sáu, hộ Lê Văn Thành, hộ Nguyễn Chính.

- Phường Nguyễn Nghiêm: Hộ Đặng Văn Sinh, hộ Đỗ Thị Thủy.

- Phường Phổ Hòa: Hộ Nguyễn Sơn, hộ Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Mỹ Diệu.

- Các hộ ông Lê Kiều Dũng (thửa số 41), ông Nguyễn Văn Chí (thửa số 2 và 3), ông Nguyễn Sáu (thửa số 1): UBND thị xã Đức Phổ đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 04/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ tổ chức chi trả tiền và bàn giao mặt bằng trước ngày 18/4/2025.

- Hộ ông Lê Văn Thành, Nguyễn Văn Tây và các hộ gia đình khác nằm trong phần diện tích bổ sung đợt 3: UBND thị xã sẽ tổ chức vận động hộ dân bàn giao mặt bằng trước để thi công trước ngày 25/4/2025.

- Hộ ông Phan Mười (thửa số 59): UBND thị xã sẽ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 25/4/2025 và sẽ tổ chức vận động, xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công.

- Hộ ông Nguyễn Chính: UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động, bàn giao mặt bằng trước ngày 25/4/2025.

- Vị trí 3 (phường Nguyễn Nghiêm): Ông Đặng Văn Xinh; bà Đỗ Thị Thủy

Các trường hợp này nằm trong phần diện tích bổ sung đợt 3 và đợt 4: UBND thị xã sẽ tổ chức vận động hộ dân bàn giao mặt bằng trước để thi công trước ngày 25/4/2025.

- Vị trí 4 (phường Phổ Hoà): Hộ ông Nguyễn Sơn, hộ Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Mỹ Diệu

- Hộ ông Nguyễn Sơn: trường hợp này nằm trong phần diện tích bổ sung đợt 3, UBND thị xã sẽ tổ chức vận động hộ dân bàn giao mặt bằng trước để thi công trước ngày 25/4/2025.

- Trường hợp ông Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Mỹ Diệu: UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời, lãnh đạo UBND thị xã đã mời làm việc, đối thoại với hộ gia đình. Hiện nay, thị xã đang tiếp tục vận động, xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

a) Kính đề nghị UBND tỉnh

- Sớm phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ.

- Có ý kiến để Công an tỉnh bố trí lực lượng hỗ trợ tổ chức bảo vệ thi công tại một số vị trí trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

b) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Sớm tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Sớm tham mưu UBND tỉnh sửa đổi quyết định 936/QĐ-UBND ngày

22/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố thủ tục hành chính về lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi vì đã không còn phù hợp với quy định của pháp luật.

c) Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã, phường tiếp tục vận động hộ dân dỡ dọn tài sản, cây cối, hoa màu, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng; trong đó ưu tiên di chuyển trước tài sản cây cối hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc.

- Làm việc, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể; trong đó phải nêu rõ được tiến độ thực hiện các công việc trong quá trình thực hiện thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Xây dựng

- Chỉ đạo đơn vị thi công xây dựng kế hoạch cam kết hoàn trả các tuyến đường dân sinh mượn để thi công.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công trong quá trình thực hiện nỗ lực chịu trách nhiệm đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người, công trình và nhà dân trong khu vực. Thực hiện nỗ lực theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đúng giấy phép được cấp, hồ sơ thiết kế và phương án nỗ lực đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời tăng cường các biện pháp bảo vệ để hạn chế rung chấn và đá văng ảnh hưởng tới cây cối, hoa màu và công trình của người dân xung quanh khu vực.

- Tiếp tục tập trung chỉ đạo đơn vị khẩn trương khắc phục các sự cố trong quá trình thi công dự án, không làm ảnh hưởng đời sống, sinh hoạt của người dân trong vùng dự án; giải quyết dứt điểm các trường hợp làm nứt nhà, ảnh hưởng đến vật kiến trúc của người dân do quá trình tổ chức thi công Dự án của các đơn vị thi công.

- Khẩn trương giải quyết các kiến nghị của UBND thị xã tại Công văn số 614/UBND-KTHTĐT ngày 20/3/2025 về việc kiến nghị một số nội dung liên quan đến dự án.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Dân vận Thị ủy;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP: C, PC, CV_{lythuan};
- Lưu: VT, NNMT_{NBCHIEN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang