

KẾ HOẠCH

**Cấm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 7611/UBND-CNXD ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc và triển khai cấm mốc quy hoạch ngoài thực địa;

Căn cứ Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Công văn số 554/UBND ngày 14/3/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương cấm mốc giới của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 66/TTr-BQL ngày 04/4/2025 về việc ban hành Kế hoạch cấm mốc giới đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; Công văn số 92/PKTHĐT ngày 10/4/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã.

UBND thị xã Đức Phổ ban hành kế hoạch cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật, như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật.

Hạng mục: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch.

2. Phạm vi cắm mốc:

Phạm vi ranh giới lập quy hoạch Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật có diện tích khoảng 26.867,9m² thuộc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp với khu dân cư hiện hữu.
- Phía Nam: Giáp với khu dân cư hiện hữu.
- Phía Đông: Giáp với khu dân cư hiện hữu.
- Phía Tây: Giáp với khu dân cư hiện trạng và dự án khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo.

3. Mục đích:

Làm cơ sở pháp lý để quản lý đồ án quy hoạch chi tiết; lập dự án đầu tư xây dựng và phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

4. Yêu cầu:

- Công tác cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đáp ứng tiến độ kế hoạch đã đề ra;

- Các loại mốc giới thực hiện gồm: mốc tim đường; mốc chỉ giới đường đỏ; mốc ranh giới quy hoạch;

- Mốc giới phải đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn;

- Vị trí tọa độ mốc giới đảm bảo chính xác theo quy định, phải tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt;

- Mốc giới sau khi cắm ngoài thực địa phải được bảo vệ không làm mất, sai lệch, biến dạng mốc.

5. Nội dung cắm mốc giới và quản lý mốc giới:

- Cắm mốc ranh giới quy hoạch;

- Mốc tim đường và mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường giao thông quy hoạch, gồm: Tuyến đường Hoàng Sa; các tuyến đường từ D1 – D3 và các tuyến đường từ N1 – N2.

6. Kinh phí thực hiện: Vốn ngân sách thị xã.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2025; lập, thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa ngay sau khi Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Kế hoạch cắm mốc giới.

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc: UBND thị xã Đức Phổ.

- Đơn vị lập nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc: lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Đơn vị triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa: lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu, nội dung và thời gian quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: KTHĐT, NN&MT, TC-KH;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý