

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /QĐ-XPHC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6312/QĐ-GQXP ngày 31/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do ông: Cao Tiến Lung – Công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường UBND xã Phổ Nhơn lập lúc 8 giờ 00 phút, ngày 03/04/2025 tại UBND xã Phổ Nhơn.

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 03/4/2025 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 09/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Tên cá nhân: Ông Dương Chuẩn, sinh ngày 12/12/1963, Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 051063002810, do Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/4/2024; vợ là bà Đỗ Thị Minh Nguyệt, sinh ngày 05/6/1970, Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu: 051170004256, do Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/4/2021.

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Địa chỉ thường trú: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào ngày 02/05/1999, Vợ, chồng ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt có lập giấy bán đất vườn ở của ông Nguyễn Thông và bà Thạch Thị Ký tại các thửa đất số 544, tờ bản đồ số 20, diện tích 952 m², loại đất HNK (Giấy viết tay). Tuy nhiên, đến ngày 25/12/2024 bà Đỗ Thị Minh Nguyệt (*Người trực tiếp đi nộp hồ sơ*) mới nộp hồ sơ đề nghị Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất nêu trên. Trong thời gian từ tháng 5/1999 đến năm 12/2024, ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt chưa thực hiện Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

3. Quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Hành vi không đăng ký đất đai lần đầu được quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Phạt tiền đến 1.500.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu năm trăm ngàn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt chi trả theo quy định.

Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt bị xử phạt có tên tại

Điều 1 phải nộp tiền phạt vào ngân sách Nhà nước tại Phòng giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Phổ Nhơn để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định, báo cáo kết quả thực hiện việc nộp phạt và khắc phục hậu quả về UBND thị xã Đức Phổ (*qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra thị xã*).

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

Quyết định đã giao trực tiếp cho vợ, chồng ông Dương Chuẩn và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt, địa chỉ thường trú: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi vào hồigiờphút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

.