

Số: /QĐ-UBND Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông
Huỳnh Đức Sơn, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Công văn số 2466/CNTXĐP ngày 19/12/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Tờ trình số 43/TTr-TNMT ngày 08/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Đức Sơn, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BT805074, vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01480 QSDĐ/1931/QĐ-UB(H) do UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp cho hộ ông Huỳnh Đức Sơn ngày 31/12/2002 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 07, xã Phổ Châu, diện tích 300m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tuyên hủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phổ Châu tổ chức công khai và giao Quyết định này cho hộ ông Huỳnh Đức Sơn.

2. Hộ ông Huỳnh Đức Sơn chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ (*địa chỉ: Số 21 Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

Điều 3. Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chánh Thanh tra thị xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Châu và hộ ông Huỳnh Đức Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Sang