

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v phê duyệt dự toán chi
phục vụ công tác đấu giá
đất năm 2025

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ban QLDA ĐT xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã.

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND thị xã Đức Phổ quy định tổ chức thực hiện dự toán ngân sách địa phương năm 2025;

Xét Tờ trình số 22/TTr-BQL ngày 20/02/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã về việc xin phê duyệt dự toán thu, chi kinh phí thực hiện công tác đấu giá đất năm 2025;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã tại Công văn số 148/PTC ngày 7/3/2025.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ phê duyệt dự toán chi phục vụ công tác đấu giá đất năm 2025, với các nội dung như sau:

- Tổng dự toán chi : 270.000.000 đồng
- Chi thuê đơn vị tư vấn đo đạc, phân lô, xác định mốc giới kiểm tra khu đất trước khi đấu giá và thuê đơn vị kiểm tra, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc : 102.723.000 đồng

- Chi đo đạc, trích lục bản trích đo do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp : 14.600.000 đồng
- Chi thanh toán biên lai thu phí, lệ phí trích lục bản đồ địa chính từng thửa đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi : 5.000.000 đồng
- Chi thù lao dịch vụ đấu giá đất : 82.677.000 đồng
- Chi photo hồ sơ, bản đồ, các văn bản phục vụ công tác đấu giá đất : 5.000.000 đồng
- Chi mua văn phòng phẩm, công cụ dụng cụ, nước uống phục vụ công tác đấu giá đất : 10.000.000 đồng
- Chi phí hiện trường phục vụ đấu giá đất : 40.000.000 đồng
- Chi phối cảnh 3D khu vực, in ấn, quảng cáo lô thửa đất : 10.000.000 đồng

Các mức chi trên là tối đa; Chủ tài khoản và kế toán có trách nhiệm quyết định chuẩn chi các nội dung mức chi theo qui định hiện hành của Nhà nước; Khi chi phải có đầy đủ chứng từ, hoá đơn theo đúng chế độ tài chính hiện hành.

2. Nguồn kinh phí: Kinh phí đã giao cho đơn vị tại Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.

Yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TC-KH thị xã;
- Kho bạc Nhà nước Đức Phổ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý