

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-NNMT

V/v ý kiến liên quan đến trường
hợp giao đất tái định cư và nghĩa
vụ tài chính khi thực hiện thủ tục
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông
Nguyễn Văn Bốn, ông Nguyễn
Văn Long tại khu tái định cư
Đông Sát, phường Phổ Thạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

Thông qua Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả và giải quyết thủ tục hành chính thị xã Đức Phổ, UBND thị xã đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bốn, ông Nguyễn Văn Long tại khu tái định cư Đông Sát, phường Phổ Thạnh (thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1).

Trên cơ sở kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường liên quan đến đến trường hợp giao đất tái định cư và nghĩa vụ tài chính khi thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 27/02/2025, UBND thị xã đã tổ chức buổi làm việc.

Để giải quyết thủ tục hành chính theo đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh với trách nhiệm là Chủ đầu tư Dự án khẩn trương rà soát và có văn bản khẳng định: (1) đã tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho các ông, bà: Nguyễn Văn Bốn và Nguyễn Thị Thơ (tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND huyện Đức Phổ), ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Thu (tại Quyết định số 568/5/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND huyện Đức Phổ) hay chưa (nếu có thì cung cấp biên bản bàn giao); (2) đã hướng dẫn người được giao đất kê khai nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hay chưa? Nếu chưa thì kiểm tra, xác định vì sao từ năm 2015 đến nay chưa thực hiện việc giao đất cho người dân, làm rõ trách nhiệm cụ thể thuộc về hộ gia đình có đất tái định cư hay cá nhân, cơ quan, tổ chức, đơn vị nào;

Văn bản gửi về UBND thị xã (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) **chậm nhất ngày 14/3/2024.**

2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường căn cứ báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương và các quy định hiện hành thực hiện chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan quản lý thuế và thực hiện giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo quy định.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương rà soát, thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT_{Sang} UBND thị xã;
- Phòng NN&MT_(BHPT, PTTT);
- Đội thuế liên huyện ĐP-BT-ML-NH (Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ cũ);
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CN TX Đức Phổ;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang