

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v triển khai thực hiện Đề án
hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải
tạo, sửa chữa nhà ở đối với
người có công với cách mạng,
thân nhân liệt sĩ trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Đức Phố, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã và các tổ chức chính trị - xã hội thị xã;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đề án hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để triển khai thực hiện hiệu quả Đề án, trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã tại Công văn số 04/PKHTĐT ngày 05/3/2025, UBND thị xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã:

- Là cơ quan thường trực thực hiện Đề án, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thị xã triển khai thực hiện hiệu quả Đề án.

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện, định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện tham mưu UBND thị xã báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh theo quy định.

- Tham mưu UBND thị xã giải quyết thủ tục xây dựng, sửa chữa nhà ở của hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã:

Tham mưu trình UBND thị xã phân bổ nguồn kinh phí được cấp để thực hiện Đề án; hướng dẫn, quản lý, thanh quyết toán thực hiện chính sách theo quy định.

3. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thị xã: Tiếp tục tăng thời lượng tuyên truyền về việc thực hiện Đề án.

4. Phòng Nội vụ thị xã:

Chịu trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban liên quan hướng dẫn, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Đề án.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã:

Tham mưu UBND thị xã giải quyết các vấn đề vướng mắc về đất đai của hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn thị xã.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã và các tổ chức chính trị - xã hội thị xã:

Đẩy mạnh công tác vận động Nhân dân tích cực tham gia đề gây quỹ hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và thực hiện giám sát, phản biện xã hội, tuyên truyền, vận động người dân và đoàn viên, hội viên trong quá trình tổ chức triển khai Đề án. Phát huy tốt vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thị xã trong công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thị xã.

7. UBND các xã, phường:

- Chỉ đạo các thôn, tổ dân phố và đài truyền thanh xã, phường tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Đề án đến tất cả người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn thị xã.

- Tích cực tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân tham gia góp vốn hỗ trợ thực hiện (*từ các nguồn như: Đóng góp của hộ gia đình; huy động từ cộng đồng, dòng họ; các nguồn đóng góp hỗ trợ tự nguyện khác*).

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo Đề án tại trụ sở của Ủy ban nhân dân các xã, phường và tại Nhà sinh hoạt thôn, tổ dân phố.

- Mẫu nhà ở:

+ Các thiết kế mẫu nhà ở được Sở Xây dựng ban hành và UBND thị xã đã thông tin tại Công văn số 3388/UBND-QLĐT ngày 04/12/2024.

+ Các xã, phường tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn và vận dụng linh hoạt. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu.

+ Tùy theo điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích và chất lượng theo quy định.

- Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, vận động các hộ gia đình sử dụng vốn hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, đảm bảo yêu cầu về diện tích, chất lượng nhà ở theo quy định; phối hợp các tổ chức chính trị - xã hội giúp đỡ các hộ gia đình xây

mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; phát huy cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ các nhà cung ứng vật liệu; tận dụng sử dụng vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ theo quy định của pháp luật để đảm bảo giảm giá thành xây dựng nhà ở. Xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo giai đoạn, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân vốn hỗ trợ theo quy định (*Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn theo Mẫu 05 Phụ lục IX Nghị định số 131/NĐ-CP; khi hoàn thiện toàn bộ nhà ở thì lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng theo Mẫu 06 Phụ lục IX Nghị định số 131/NĐ-CP*). Đối với những hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (*già cả, neo đơn, khuyết tật...*) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

- Căn cứ danh sách các hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở và mức hỗ trợ cụ thể đã được UBND thị xã phê duyệt; căn cứ biên bản xác nhận hoàn thành theo giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành công trình, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo quy định hiện hành.

- Lập và lưu trữ hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở bao gồm:

- + Đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở của hộ gia đình;
- + Biên bản và ảnh chụp (cỡ 15x20 cm) về hiện trạng nhà ở;
- + Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;
- + Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;
- + Các chứng từ giải ngân nguồn vốn thực hiện Đề án.

- Định kỳ có báo cáo tháng trước ngày 20 của tháng; báo cáo quý trước ngày 05 tháng cuối quý và báo cáo năm trước ngày 01/12/2025 về kết quả thực hiện gửi UBND thị xã (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã*) để tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh.

UBND thị xã Đức Phổ đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- CVP, PCVP HĐND & UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Hùng