

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2025

V/v rà soát, điều chỉnh phương  
án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất  
theo Nghị định số  
03/2025/NĐ-CP ngày  
01/01/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Thị uỷ;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Các Hội, đoàn thể thị xã;
- Các trường học thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, Công văn số 957/UBND-KTTH ngày 25/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Công văn số 574/STC-QLGCS ngày 28/02/2025 của Sở Tài chính về việc rà soát, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND thị xã Đức Phổ theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, theo đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 136/PTC ngày 05/3/2025, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường chịu trách nhiệm rà soát, lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (theo Mẫu số 01a tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP), kèm bản sao các hồ sơ pháp lý về nhà, đất và giấy tờ có liên quan đến phương án đề xuất của từng cơ sở nhà, đất, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch **chậm nhất ngày 20/3/2025**, trong đó lưu ý:

- Các cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 mà không thuộc trường hợp thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP<sup>1</sup> thì không phải lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý (thực hiện theo Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh).

<sup>1</sup> Đối với 16 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị đề xuất chuyển qua các hình thức khác quy định tại Điều 9 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc diện sắp xếp có trách nhiệm thực hiện kiểm kê, phân loại đối với các cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý, sử dụng theo các nhóm: (1) Cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị (*bao gồm cả tài sản đang sử dụng để cho thuê, liên doanh, liên kết, khai thác*); (2) Cơ sở nhà, đất phát hiện thừa/thiếu/bị lấn chiếm qua kiểm kê; (3) Cơ sở nhà, đất không phải của cơ quan (*tài sản nhận giữ hộ, tài sản mượn, tài sản thuê của tổ chức, cá nhân khác,...*).

- Nhà, đất bị lấn, chiếm (*bao gồm trường hợp bị lấn, chiếm một phần*) thì không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, pháp luật về hình sự, pháp luật khác có liên quan theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Hoàn thành việc lập danh mục: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định*); báo cáo UBND thị xã (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) để tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường triển khai thực hiện:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra hiện trạng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

- Tham mưu UBND thị xã lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Tham mưu UBND thị xã xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ trước ngày 25 của tháng cuối quý, tổng hợp tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính; báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*).

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường tham mưu UBND thị xã xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a khoản 6, điểm d khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường triển khai thực hiện:

- Tham mưu UBND thị xã việc quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

- Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn theo quy định. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

- Tham mưu UBND thị xã xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm b khoản 6, điểm đ khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường tham mưu UBND thị xã xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm c khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

6. Giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

7. Văn phòng Thị ủy và Trung tâm Chính trị thị xã:

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của Đảng và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND thị xã (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch*) để xử lý hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, TC-KH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh Hùng**