

Số: /KH-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện các nhiệm vụ còn tồn đọng tại các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh và Chánh Thanh tra tỉnh

Thực hiện Công văn số 53/TTT-NV4 ngày 10/11/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc tổng hợp các nội dung còn tồn đọng tại các Kết luận thanh tra của Tổng Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh và Chánh Thanh tra tỉnh, trong đó, UBND thị xã vẫn còn tồn đọng 03 Kết luận thanh tra gồm: Kết luận số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về nhà đất công sản, Kết luận số 01/KL-TTT ngày 26/01/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề nợ đọng xây dựng cơ bản, việc thu hồi nợ tạm ứng và quyết toán công trình xây dựng thị xã Đức Phổ giai đoạn 2020-3/2023, Kết luận thanh tra số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề quy hoạch xây dựng tại thị xã Đức Phổ (cụ thể có phụ lục kèm theo).

Để đảm bảo việc thực hiện Kết luận thanh tra, quyết định xử lý về thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh và Chánh Thanh tra tỉnh được hoàn thành dứt điểm trong năm 2025, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ còn tồn đọng tại các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh và Chánh Thanh tra tỉnh như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Nhằm tổ chức thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh và Chánh Thanh tra tỉnh được hoàn thành đầy đủ, chính xác, nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật và hoàn thành dứt điểm trong năm 2025.

### 2. Yêu cầu

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện rà soát nội dung theo Kết luận thanh tra thuộc phạm vi, chức năng và trách nhiệm, thẩm quyền của cơ quan, đơn vị mình; xác định đầy đủ, rõ ràng các nội dung thiếu sót, vi phạm, khuyết điểm theo Kết luận thanh tra.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại các Kết luận thanh tra; xây dựng nhiệm vụ, giải pháp tổ chức thực hiện đối với từng nội dung.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

**1. Đối với Kết luận số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về nhà đất công sản**

**a) Đối với Cơ sở Nhà máy nước đá của Xí nghiệp Nước đá Đức Phổ, phường Nguyễn Nghiêm**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với UBND Phường Nguyễn Nghiêm khẩn trương tham mưu UBND thị xã biện pháp xử lý đối với việc lấn, chiếm Cơ sở Nhà máy nước đá của Xí nghiệp Nước đá Đức Phổ.

- Thời gian hoàn thành: quý II/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**b) Đối với cơ sở nhà Đội thuế xã Phổ An, diện tích 20m<sup>2</sup>**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ An khẩn trương xử lý việc dứt điểm việc chấm dứt cho thuê cơ sở nhà Đội thuế xã Phổ An, diện tích 20m<sup>2</sup> và bàn giao cho nhà nước quản lý đối với phần diện tích đất nêu trên.

- Thời gian hoàn thành: quý II/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**2. Đối với Kết luận số 01/KL-TTT ngày 26/01/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề nợ đọng xây dựng cơ bản, việc thu hồi nợ tạm ứng và quyết toán công trình xây dựng thị xã Đức Phổ giai đoạn 2020-3/2023**

**a) Hoàn trả ngân sách cấp tỉnh số tiền 4,985 tỷ đồng quyết toán vượt cơ cấu nguồn vốn đối với các Công trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương tham mưu UBND thị xã hoàn trả ngân sách cấp tỉnh số tiền 4,985 tỷ đồng quyết toán vượt cơ cấu nguồn vốn đối với các Công trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**b) UBND xã, phường chưa bố trí vốn trả nợ đọng xây dựng cơ bản số tiền 19,488 tỷ đồng**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện:

+ UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện dứt điểm việc thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản theo kế hoạch cam kết trả nợ đến năm 2025 đã ban hành.

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã theo dõi, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

### **3. Đối với Kết luận thanh tra số 139/KL-TTT ngày 29/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra chuyên đề quy hoạch xây dựng tại thị xã Đức Phổ**

**a) Khắc phục, chấn chỉnh trong bố trí nguồn lực lập quy hoạch xây dựng:** Về tập trung nguồn lực, bố trí kinh phí lập quy hoạch phân khu phủ kín quy hoạch chung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; cấm mốc giới quy hoạch chung đô thị Đức Phổ

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

### **b) Tổ chức lập và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới QHCT Khu dân cư Đường Phạm Hữu Nhật theo khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch năm 2009**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**c) Khắc phục trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện quy hoạch đối với 07<sup>1</sup> đồ án quy hoạch:** Về thời gian lập phê duyệt đồ án quy hoạch; đối chiếu sự phù hợp đối với quy hoạch cấp trên trước khi phê duyệt; công

---

<sup>1</sup> (1) QHPK tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh; (2) QHPK tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh; (3) QHPK tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Quang, thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh; (4) QHPK tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Vinh, thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 12457/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh; (5) QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật tại Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ; (6) QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị tại Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 (điều chỉnh tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 05/6/2019) của UBND huyện Đức Phổ; (7) QHCT Dự án 1/500 Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND huyện Đức Phổ (điều chỉnh QHCT tại các Quyết định: số 1323/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 và số 1678/QĐ-UBND ngày 23/6/2020)

bố, công khai quy hoạch, lập, bàn giao hồ sơ cắm mốc giới theo quy định; khắc phục các sai sót trong lập hồ sơ dự toán cắm mốc giới,...

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**d) Khắc phục các sai sót về công bố, công khai quy hoạch, rà soát sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất trong quá trình lập quy hoạch đối với QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương, xã Phổ Hòa tại Quyết định số 9693/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), diện tích 0,644 ha, do UBND xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hòa) lập quy hoạch**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: UBND phường Phổ Hòa chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**đ) Thực hiện đầy đủ thủ tục công bố quy hoạch xây dựng xã và lập, trình phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc giới quy hoạch theo quy định đối với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 7954/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, diện tích 1.458,7 ha, do UBND xã Phổ Thuận lập quy hoạch**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: UBND xã Phổ Thuận chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

**e) Khắc phục, chấn chỉnh sai sót trong tổ chức thực hiện và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt: Định kỳ chủ động rà soát các đồ án quy hoạch chi tiết; tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc theo quy định; quản lý sau cấp phép xây dựng**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan.

- Thời gian hoàn thành: quý III/2025.

- Báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã để theo dõi, tổng hợp chung*) tình hình thực hiện định kỳ **trước ngày 12 hàng tháng**.

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ thực hiện, tham mưu thực hiện các nội dung còn tồn đọng tại Kết luận thanh tra căn cứ Kế hoạch này khẩn trương triển khai thực hiện, tham mưu cấp thẩm quyền triển khai thực hiện từng nhiệm vụ cụ thể đảm bảo chất lượng, hiệu quả nhằm hoàn thành dứt điểm các nội dung còn tồn đọng tại các Kết luận thanh tra trong năm 2025, **định kỳ trước ngày 12 hàng tháng** báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra, quyết định xử lý về thanh tra và cung cấp hồ sơ, tài liệu minh chứng gửi về UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã*) để theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh theo quy định; trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc thì chủ động báo cáo rõ nguyên nhân, đề xuất hướng xử lý báo cáo UBND thị xã (*đồng gửi Thanh tra thị xã*) để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Giao Thanh tra thị xã là cơ quan thường trực, chủ trì theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung trong Kế hoạch này; tổng hợp báo cáo định kỳ kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của các cơ quan, đơn vị, địa phương; tham mưu xây dựng dự thảo báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra, trình UBND thị xã xem xét báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh theo quy định.

3. Các trường hợp chậm trễ kéo dài trong thực hiện Kết luận thanh tra và quyết định xử lý về thanh tra, nếu không có lý do chính đáng thì Thủ trưởng cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 106 Luật Thanh tra năm 2022; Điều 64, Điều 65 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật thanh tra và bị xử lý theo Quy định số 69-QĐ/TW ngày 06/7/2022 của Bộ Chính trị về kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên vi phạm.

Trong quá trình thực hiện các cơ quan, đơn vị, địa phương thường xuyên chủ động tự kiểm tra, đôn đốc, rà soát các nội dung do mình quản lý, phụ trách để thực hiện nghiêm túc kiến nghị trong Kết luận thanh tra./.

### ***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh (*báo cáo*);
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TTTX.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**