

TỜ TRÌNH

**Về việc có ý kiến đề thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã
đối với Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (điều chỉnh);

Căn cứ Công văn số 814/SXD-QHKT ngày 14/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía

Tây đường Phạm Văn Đồng;

Căn cứ Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 29/3/2024 của UBND phường Phổ Hoà về kết quả lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng;

Theo Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng do Công ty TNHH Quy hoạch và thiết kế xây dựng La An lập;

Thực hiện Quy chế làm việc số 18-QC/TU ngày 30/7/2024 của Thị ủy Đức Phổ về Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020-2025.

Trên cơ sở Báo cáo số 02/BC-PQLĐT ngày 06/01/2025 của Phòng Quản lý đô thị về Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng; UBND thị xã Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, có ý kiến đề trình, thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã đối với Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

(có hồ sơ quy hoạch kèm theo)

UBND thị xã kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng Thị ủy;
- Phòng Quản lý đô thị;
- VP HĐND & UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý