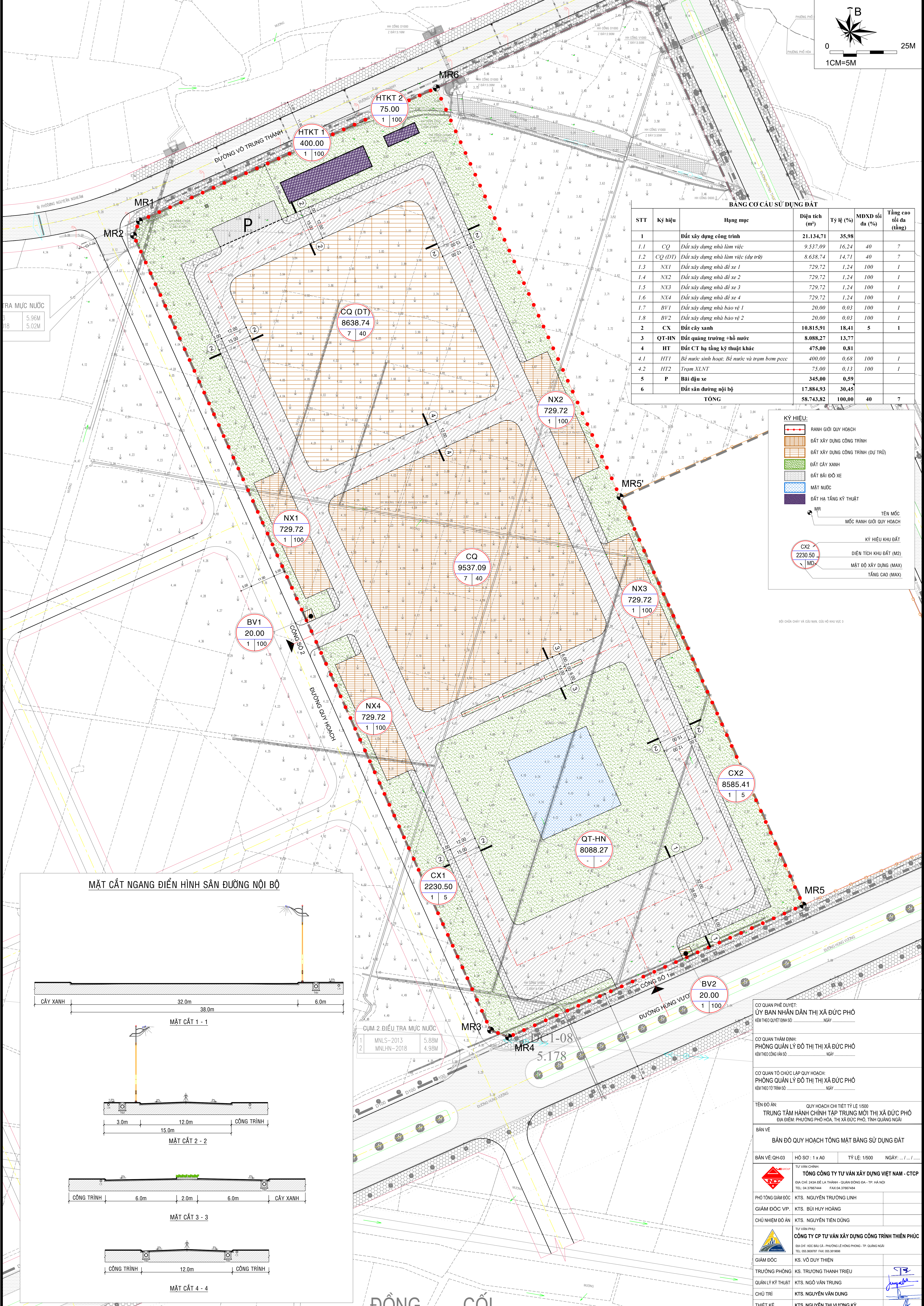


**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MDXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
1		Đất xây dựng công trình	21.134,71	35,98		
1.1	CQ	Đất xây dựng nhà làm việc	9.537,09	16,24	40	7
1.2	CQ (DT)	Đất xây dựng nhà làm việc (dự trữ)	8.638,74	14,71	40	7
1.3	NX1	Đất xây dựng nhà để xe 1	729,72	1,24	100	1
1.4	NX2	Đất xây dựng nhà để xe 2	729,72	1,24	100	1
1.5	NX3	Đất xây dựng nhà để xe 3	729,72	1,24	100	1
1.6	NX4	Đất xây dựng nhà để xe 4	729,72	1,24	100	1
1.7	BV1	Đất xây dựng nhà bảo vệ 1	20,00	0,03	100	1
1.8	BV2	Đất xây dựng nhà bảo vệ 2	20,00	0,03	100	1
2	CX	Đất cây xanh	10.815,91	18,41	5	1
3	QT-HN	Đất quảng trường + hồ nước	8.088,27	13,77		
4	HT	Đất CT hạ tầng kỹ thuật khác	475,00	0,81		
4.1	HT1	Bể nước sinh hoạt; Bể nước và trạm bơm pccc	400,00	0,68	100	1
4.2	HT2	Trạm XLNT	75,00	0,13	100	1
5	P	Bãi đậu xe	345,00	0,59		
6		Đất sân đường nội bộ	17.884,93	30,45		
<b>TỔNG</b>			<b>58.743,82</b>	<b>100,00</b>	<b>40</b>	<b>7</b>

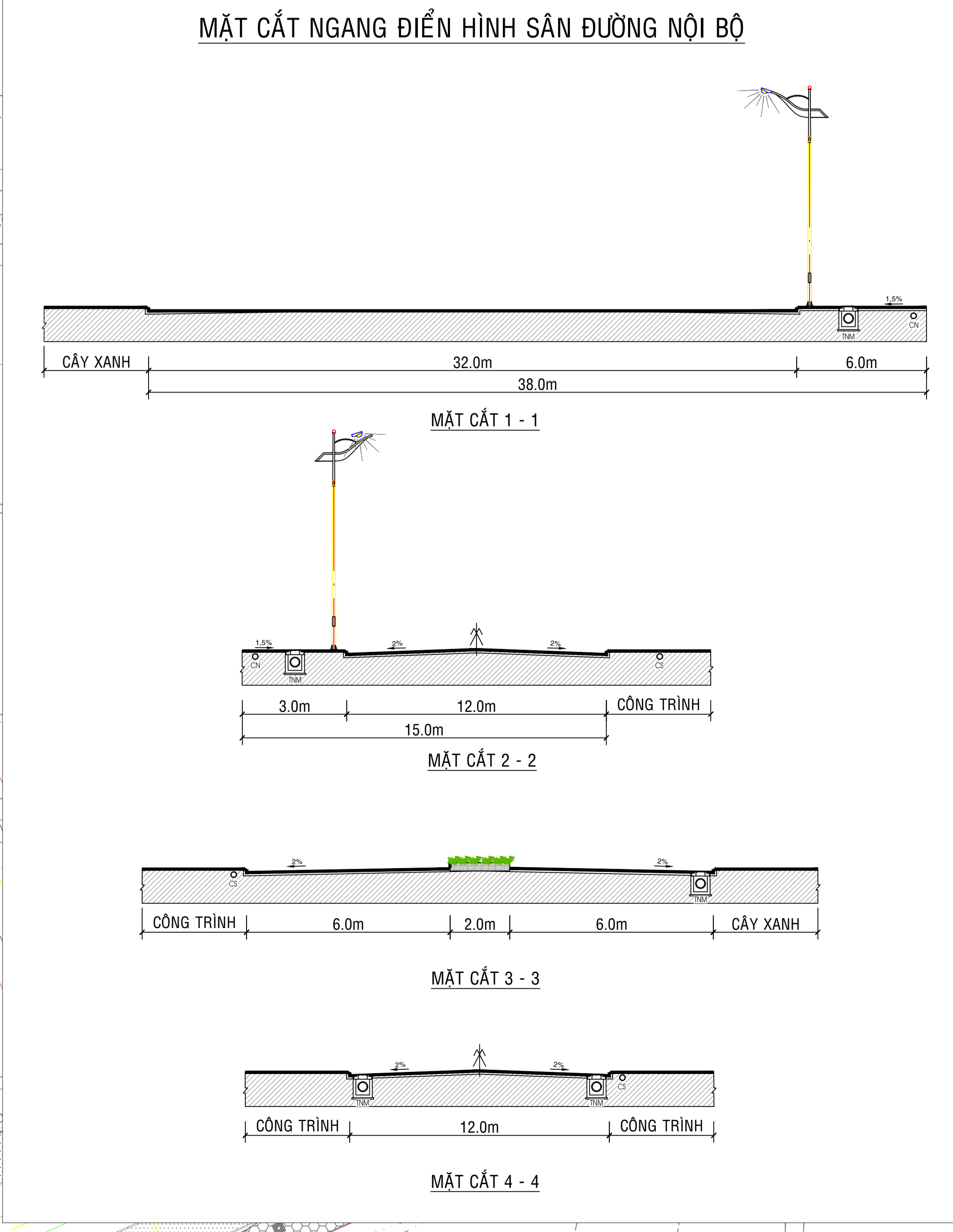
**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (DỰ TRỮ)
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- MR — TÊN MỐC
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KÝ HIỆU KHU ĐẤT
- CX2 — DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M<sup>2</sup>)
- MD — MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (MAX)
- TẦNG CAO (MAX)



**TRẠ MỤC NƯỚC**

18	5.96M
	5.02M



**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: ...

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ  
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY: ...

**CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ...

**TÊN DỰ ÁN:** QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
**TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TẬP TRUNG MÔI THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỐ HÒA, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

**BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

**BẢN VẼ: QH-03**    **HỒ SƠ: 1 x A0**    **TỶ LỆ: 1/500**    **NGÀY: .../.../...**

**TƯ VẤN CHÍNH:**  
**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**  
 ĐIA CHỈ: 34M Đ. LA THÁNH - QUẬN CỐNG ĐÁ - TP. HÀ NỘI  
 TEL: 04.37667444    FAX: 04.37667444

**PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC:** KTS. NGUYỄN TRƯỜNG LINH  
**GIÁM ĐỐC VP:** KTS. BÙI HUY HOÀNG  
**CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:** KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

**TƯ VẤN PHỤ:**  
**CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THIÊN PHÚC**  
 ĐIA CHỈ: KDC BÀU CÁ - PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG - TP. QUẢNG NGÃI  
 TEL: 055.3808787    FAX: 055.3811995

**GIÁM ĐỐC:** KS. VŨ DUY THIÊN  
**TRƯỞNG PHÒNG:** KS. TRƯƠNG THANH TRIEU  
**QUẢN LÝ KỸ THUẬT:** KTS. NGÔ VĂN TRUNG  
**CHỦ TRÌ:** KTS. NGUYỄN VĂN DUNG  
**THIẾT KẾ:** KTS. NGUYỄN THỊ VƯƠNG KÝ