

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

V/v ý kiến liên quan đến nghĩa vụ tài chính khi thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ

Trên cơ sở kiến nghị của Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ liên quan đến nghĩa vụ tài chính khi thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Cu Em và bà Nguyễn Thị Kiều Chinh, ông Lê Văn Trọng và bà Phạm Thị Thanh Huyền cùng ở phường Phổ Thạnh, UBND thị xã đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tổ chức rà soát. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường có báo cáo tại Công văn số 930/TNMT ngày 31/12/2024 (gửi kèm các văn bản liên quan);

Qua xem xét các nội dung liên quan, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND phường Phổ Thạnh, việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ thẩm tra, khẳng định hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 trường hợp nêu trên (trường hợp ông Trần Cu Em và bà Nguyễn Thị Kiều Chinh, ông Lê Văn Trọng và bà Phạm Thị Thanh Huyền, cùng ở phường Phổ Thạnh) là đúng quy định pháp luật (nội dung chi tiết được thể hiện tại Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã).

2. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ căn cứ văn bản của các cơ quan, đơn vị nêu trên, khẩn trương rà soát các quy định liên quan để ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất đúng quy định pháp luật; đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất và thời gian thực hiện thủ tục hành chính đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì tham vấn ý kiến của cơ quan cấp trên trước khi thực hiện.

Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ khẩn trương rà soát, thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT_{Sang} UBND thị xã;
- Phòng TN&MT_(BHPT, PTTT);
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CN TX Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

