

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phố, ngày tháng năm 2024

V/v phối hợp thực hiện các nội dung trong công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024

Kính gửi:

- Chủ đầu tư các dự án, công trình trên địa bàn thị xã,
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Phòng: Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã, phường.

Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhiều quy định đổi mới so với các quy định của Luật Đất đai năm 2013; trong đó các quy định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện các công trình, dự án cũng có những điểm mới.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Nhằm đảm bảo việc lập và phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện đúng quy định; góp phần để các công trình, dự án được thực hiện đảm bảo tiến độ đề ra; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phố chỉ đạo như sau:

**1. Đối với nội dung hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất**

Trên cơ sở số liệu kiểm kê của tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, UBND các xã, phường nơi có đất thu hồi có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư đề xuất số tiền hỗ trợ giống cây trồng, giống vật nuôi và các dịch vụ phù hợp với thực tế và giá cả tại thời điểm lập phương án bồi thường, gửi cơ quan chuyên môn của thị xã thẩm định để làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường; đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 20 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quy định hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh khi nhà

nước thu hồi đất<sup>1</sup> và khoản 1 Điều 12 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi<sup>2</sup>.

## **2. Đối với việc lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương**

Trên cơ sở hồ sơ do các đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường và UBND cấp xã, phường nơi hộ dân có đất bị thu hồi gửi đến, giao Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thị xã tiếp nhận, kiểm tra, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập **Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm** cho từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trình UBND thị xã phê duyệt đồng thời với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 109 Luật Đất đai năm 2024<sup>3</sup>, quy định tại Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Chủ đầu tư các công trình, dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo UBND thị xã những khó khăn vướng mắc, đề xuất hướng xử lý (nếu có).**

## **4. Riêng đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (Dự án trọng điểm theo chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh)**

<sup>1</sup> Theo điểm a khoản 3 Điều 20 Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ:

“3. Việc hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh thực hiện theo quy định sau:

a) Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh bao gồm: hỗ trợ giống cây trồng, giống vật nuôi cho sản xuất nông nghiệp, các dịch vụ khuyến nông, khuyến lâm, dịch vụ bảo vệ thực vật, thú y, kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi và kỹ thuật nghiệp vụ đối với sản xuất, kinh doanh dịch vụ công thương nghiệp;”.

<sup>2</sup> Theo khoản 1 Điều 12 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

“Điều 12. Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất (thực hiện khoản 6 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)

1. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 3 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP:

Hỗ trợ 01 lần tiền mua giống cây trồng, giống vật nuôi theo mật độ gieo trồng hoặc thả nuôi trên diện tích được bồi thường bằng đất;

Hỗ trợ 01 lần bằng tiền cho các dịch vụ khuyến nông, khuyến lâm, dịch vụ bảo vệ thực vật, thú y, kỹ thuật trồng trọt chăn nuôi và kỹ thuật nghiệp vụ đối với sản xuất, kinh doanh dịch vụ công thương nghiệp; mức hỗ trợ bằng 50% giá trị hỗ trợ tiền mua giống cây trồng, giống vật nuôi. Trên cơ sở số liệu kiểm kê của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư đề xuất số tiền hỗ trợ giống cây trồng, giống vật nuôi và các dịch vụ phù hợp với thực tế và giá cả tại thời điểm lập phương án bồi thường, gửi cơ quan chuyên ngành cấp huyện thẩm định để làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường.”

<sup>3</sup> Theo điểm c khoản 4 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024: “c) Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm được lập và phê duyệt đồng thời với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trong quá trình lập phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, Ủy ban nhân dân cấp huyện phải tổ chức lấy ý kiến và có trách nhiệm tiếp thu, giải trình ý kiến của người có đất thu hồi.”;

a) Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, UBND các xã, phường có trách nhiệm lập các Phương án theo mục 1, 2 Công văn này đối với dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam; hoàn thành các nội dung (đối với các nội dung đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường đã hoàn thành, cung cấp hồ sơ), gửi cơ quan thẩm quyền xem xét, phê duyệt **chậm nhất ngày 10/12/2024**.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội chủ động tham vấn ý kiến của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các cơ quan liên quan; UBND các xã, phường chủ động tham vấn ý kiến của các phòng, ban thị xã để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ đúng quy định và tiến độ đề ra.

b) Trên cơ sở nội dung Công văn số 3042/UBND-TNMT ngày 30/10/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, tiếp tục thực hiện đảm bảo các nội dung:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ (đối với phần diện tích đất còn lại) cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với những nội dung bồi thường, hỗ trợ không quy định tại các văn bản nêu trên mà ủy quyền cho UBND cấp tỉnh (*như hỗ trợ khác...*) sẽ lập phương án bổ sung sau khi UBND tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

**5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã** có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc thực hiện nội dung Công văn này, kịp thời tham mưu UBND thị xã các nội dung cần chỉ đạo để công tác bồi thường, thu hồi đất của thị xã được thực hiện đảm bảo theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã phường theo chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu, phối hợp, triển khai thực hiện đảm bảo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL DAĐTĐD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: KT, QLĐT, TC-KH, TTTX;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ thị xã
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**