

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Văn Bon tại thửa đất số 652, tờ bản đồ số 05, phường Phổ Hòa

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ

UBND thị xã nhận được Công văn số 2596/CNTXĐP ngày 31/12/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Nguyễn Văn Bon.

Trên cơ sở Công văn số 15/UBND ngày 16/01/2025 của UBND phường Phổ Hòa và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 36/PQLĐT ngày 17/01/2025, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

Thửa đất thuộc khu vực Khu dân cư phía bắc đường Hùng Vương, đã được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 9693/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 12459/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND thị xã Đức Phổ. Hệ thống cấp nước, thoát nước của Khu dân cư phía bắc đường Hùng Vương được đầu tư theo đúng quy hoạch được duyệt. Khu vực này không bị ngập lụt vào mùa mưa.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- UBND phường Phổ Hòa;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang