

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cho ý kiến để thông qua Ban chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến đối với Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phố**

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phố

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Công văn số 3026/UBND-TCKH ngày 12/10/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc thống nhất chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Công văn số 1233/UBND-TCKH ngày 07/5/2024 của UBND thị xã Đức Phố về việc điều chỉnh chủ trương lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Trung tâm hành chính thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phố; điều chỉnh tại Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND thị xã Đức Phố;*

*Căn cứ Biên bản Hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phố ngày 21/11/2024 tổ chức tại UBND phường Phố Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Công văn số 2337/SXD-QHKT ngày 03/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ;*

*Theo Hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ do Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP lập.*

*Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên UBND thị xã tại phiếu lấy ý kiến ngày 16/12/2024.*

Thực hiện Quy chế làm việc số 18-QC/TU ngày 30/7/2024 của Thị ủy Đức Phổ về Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020-2025.

Trên cơ sở Tờ trình số 102/TTr-PQLĐT ngày 06/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã về việc tổ chức lấy ý kiến thông qua đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ; UBND thị xã Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến để thông qua Ban chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến đối với Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ.

*(có hồ sơ quy hoạch kèm theo)*

UBND thị xã kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét cho ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng Thị ủy;
- Văn phòng HĐND & UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**