

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

-----

Thực hiện Kế hoạch số 295-KH/TU ngày 22/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (sau đây viết tắt là Kế hoạch số 295-KH/TU), Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ ban hành Kế hoạch như sau:

## I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 34-CT/TW).

- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, người dân và cộng đồng doanh nghiệp về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thực hiện cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tế của thị xã.

### 2. Yêu cầu

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch số 295-KH/TU, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Nội dung Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW phải gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp.

## II- MỤC TIÊU

1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội.
4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

### III- NHIỆM VỤ

#### 1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội.

a) Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 295-KH/TU và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động của toàn xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của thị xã.

b) Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

c) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

d) Thường xuyên tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu đến năm 2030, thị xã xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Phối hợp thực hiện tốt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” phù hợp với tình hình thực tế của thị xã; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

*Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Thị ủy.

*Cơ quan thực hiện:* Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã; Ủy ban nhân dân thị xã; các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Thị ủy; các đảng ủy, chi bộ trực thuộc Thị ủy; Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội**

a) Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

b) Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

*Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Thị ủy.

*Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

**3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội.** Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh.

*Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Thị ủy.

*Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội**

a) Quản lý chặt chẽ trong việc phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

b) Ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

*Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Thị ủy.

*Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Các đảng ủy, chi bộ trực thuộc Thị ủy tổ chức nghiên cứu, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này cho cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân; cụ thể hóa, tổ chức thực hiện bằng hình thức phù hợp; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này và các quy định có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân thị xã cụ thể hóa, ban hành Kế hoạch để triển khai thực hiện; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Thị ủy sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

4. Ban Tuyên giáo Thị ủy hướng dẫn các cấp ủy, tổ chức đảng và các cơ quan liên quan triển khai quán triệt, tuyên truyền và phổ biến Chỉ thị số 34-CT/TW và các Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

5. Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội thị xã đẩy mạnh tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia thực hiện và giám sát việc thực hiện Kế hoạch này.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*),
- Đ/c Phan Công Bình, Ủy viên BTV Tỉnh ủy,  
Giám đốc CA tỉnh (*phụ trách thị xã*) (*báo cáo*),
- TT HĐND, UBND thị xã,
- Các cơ quan chuyên trách TMGV Thị ủy,
- Các đảng ủy, chi bộ trực thuộc Thị ủy,
- UBMTTQ và các tổ chức CT - XH thị xã,
- Các đ/c Thị ủy viên,
- C, PC, NC-TH VP Thị ủy
- Lưu Văn phòng Thị ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**

**Nguyễn Xuân Văn**