

Số: /BC-HĐND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và phân công của Thường trực HĐND thị xã, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thực hiện thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ kèm theo Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về cơ sở pháp lý

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ là cần thiết và đảm bảo tính pháp lý theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 20<sup>1</sup> và khoản 5 Điều 20<sup>2</sup> Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

#### 2. Nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết. Các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch diện tích một số loại đất xác định tăng, giảm và chênh lệch so với chỉ tiêu phân bổ của UBND tỉnh tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 đã được UBND thị xã phân tích ở phần Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã.

#### 3. Kiến nghị

- Trong phần căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết bỏ phần viện dẫn Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 và Công văn số 4673/UBND-KTN ngày 29/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi vào Nghị quyết. Tại khoản 1 Điều 2 của dự thảo Nghị quyết (Tổ chức thực hiện), Ban đề nghị bỏ nội dung (-) thứ 2 và (-) thứ 3, đồng thời bổ sung: “Giao UBND thị xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết

<sup>1</sup> Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp huyện trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định; đối với các địa phương không có tổ chức Hội đồng nhân dân cấp huyện thì Ủy ban nhân dân cấp huyện trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định;

<sup>2</sup> Trường hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện như đối với nội dung lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện quy định tại Điều này.

đảm bảo theo đúng quy định của Luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan”.

- Tại trang số 33 và 34 dự thảo báo cáo tóm tắt thuyết minh tổng hợp, đánh giá tỷ lệ % đất chưa sử dụng chưa chính xác, cần điều chỉnh cho chuẩn xác.

- Tại mục 2.1 trong Tờ trình số 119/TTr-UBND (*Sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất*) cần nêu nội dung bằng lời cụ thể vì sao phải điều chỉnh Quy hoạch để cho đại biểu dễ theo dõi.

- Ủy ban nhân dân thị xã quản lý và thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Tăng cường tính kỷ luật, kỷ cương trong chấp hành quy định về quản lý, sử dụng đất đai. Có biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp giao đất, cho thuê đất thực hiện công trình, dự án nhưng quá thời hạn cam kết hoặc quá thời hạn hợp đồng nhưng vẫn chưa triển khai thực hiện, không đưa đất vào sử dụng đúng mục đích.

- Cần đối chiếu, rà soát chặt chẽ danh mục các công trình, dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Đối với các công trình, dự án có tác động lớn về môi trường, an sinh xã hội và các công trình, dự án có sử dụng diện tích đất lớn, cần chỉ đạo khảo sát, rà soát chặt chẽ trước khi trình cấp thẩm quyền xem xét, bổ sung.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch, Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất, UBND thị xã cần chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với các loại quy hoạch đô thị có liên quan, quy hoạch sử dụng đất phải được xây dựng, tổng hợp trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực theo quy định của Luật đất đai nhằm thực hiện đảm bảo vai trò quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời bảo đảm quyền lợi của người dụng đất.

- Tổ chức công bố về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công khai việc điều chỉnh quy hoạch các công trình, dự án nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan có liên quan và Nhân dân giám sát việc triển khai thực hiện.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận :**

- TT HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, Ban KTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Thị Kim Nhung**

