

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Bá Đạt để thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương; địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-TNMT ngày 17/10/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Huỳnh Bá Đạt.

- Sử dụng đất tại: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 892,0m².

- Thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 01 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14 – Bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương; địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày Thông báo này có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý I năm 2025.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *đvt*

Nơi nhận: *đvt*

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Phổ Hòa;
- CTCP ĐTXD thương mại Quốc Thắng;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_lthuan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
KHU DÂN CƯ NAM HÙNG VƯƠNG**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ HOÀ, THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

(Kèm theo Thông báo số: 689 /TB-UBND ngày 31 /10 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phồ)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2024				Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú	
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất
					Diện tích (m ²)	Quy hoạch						
1	Ông Huỳnh Bá Đạt	Sử dụng đất tại phường Phổ Hòa	1	80	892,0	892,0	BHK	14	80	892,0	BHK	
Tổng cộng					892,0	892,0				892,0		