

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung
mới thị xã Đức Phổ**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024, tại Hội trường UBND phường Phổ Hòa, Phòng Quản lý đô thị thị xã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ, với nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự:

1. Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ:

- Ông: Nguyễn Thanh Sang

Chức vụ: Trưởng phòng

- Ông: Trần Quý Sang

Chức vụ: Nhân viên

2. Phường Phổ Hòa:

+ Ông: Phạm Ngọc Thạch

Chức vụ: Chủ tịch UBND phường

+ Đại biểu Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, Trưởng các ban, ngành, đoàn thể, Công chức địa chính - xây dựng phường.

+ Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng Ban công tác Mặt trận của các tổ dân phố:.....

+ Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phường Phổ Hòa.

II. Nội dung Hội nghị:

1. Ông Nguyễn Thanh Sang – Trưởng phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự Hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ.

2. Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP báo cáo, trình bày nội dung lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ với những nội dung chính sau đây:

2.1. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính của đồ án:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU
I	Số người làm việc	Người	150 -200
II	Sử dụng đất		
1	Tổng diện tích quy hoạch	ha	Khoảng 5,87

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU
2	Chỉ tiêu sử dụng đất		
a	Mật độ xây dựng gộp toàn khu	%	≤ 40
b	Tầng cao xây dựng	Tầng	≤ 9
c	Tỷ lệ đất cây xanh, quảng trường	%	≥ 20
III	Hạ tầng kỹ thuật		
1	Tỷ lệ đất giao thông (tính đến đường phân khu vực)	%	≥ 18
2	Cấp điện		
	- Các công trình trụ sở cơ quan	W/m ² sàn	≥ 30
	- Tỷ lệ chiếu sáng đường phố chính	%	100
3	Cấp nước		
	- Các công trình trụ sở cơ quan	Lít/m ² sàn.ngđ	≥ 2
	- Nước tưới vườn hoa, cây xanh, quảng trường	Lít/m ² sàn.ngđ	≥ 3
	- Nước rửa đường	Lít/m ² ngđ	≥ 0,4
4	Tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải	% (nước cấp)	≥ 100
5	Tỷ lệ đường có hệ thống thoát nước mặt	%	100
6	Chất thải rắn	kg/người/ngày đêm	1,0
		Tỷ lệ thu gom (%)	100

2.2. Quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian:

Khu đất quy hoạch có tổng diện tích 58.743,82m² (5,87 ha) gồm 2 khối nhà làm việc chính, trong đó:

Bảng thống kê cơ cấu sử dụng đất

STT	Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
1		Đất xây dựng công trình	21.134,71	35,98		
1.1	CQ	Đất xây dựng nhà làm việc	9.537,09	16,24	40	7
1.2	CQ (DT)	Đất xây dựng nhà làm việc (dự trữ)	8.638,74	14,71	40	7
1.3	NX1	Đất xây dựng nhà để xe 1	729,72	1,24	100	1
1.4	NX2	Đất xây dựng nhà để xe 2	729,72	1,24	100	1

1.5	NX3	Đất xây dựng nhà để xe 3	729,72	1,24	100	1
1.6	NX4	Đất xây dựng nhà để xe 4	729,72	1,24	100	1
1.7	BV1	Đất xây dựng nhà bảo vệ 1	20,00	0,03	100	1
1.8	BV2	Đất xây dựng nhà bảo vệ 2	20,00	0,03	100	1
2	CX	Đất cây xanh	10.815,91	18,41	5	1
3	QT-HN	Đất quảng trường + hồ nước	8.088,27	13,77		
4	HT	Đất CT hạ tầng kỹ thuật khác	475,00	0,81		
4.1	HT1	Bể nước sinh hoạt; Bể nước và trạm bơm pccc	400,00	0,68	100	1
4.2	HT2	Trạm XLNT	75,00	0,13	100	1
5	P	Bãi đậu xe	345,00	0,59		
6		Đất sân đường nội bộ	17.884,93	30,45		
TỔNG			58.743,82	100,00	40	7

2.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông;
- San nền;
- Hệ thống thoát nước mưa;
- Hệ thống thoát nước thải (hệ thống đường ống và trạm xử lý nước thải);
- Quản lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường (Lập 01 điểm tập kết CTR tại khu vực đất hạ tầng kỹ thuật, cạnh trạm xử lý nước thải. Từ đây CTR được vận chuyển đến khu xử lý tập trung theo quy định);
- Cấp điện;
- Hệ thống thông tin liên lạc;
- Cấp nước;
- Cây xanh, cảnh quan,...

2.4. Đánh giá môi trường chiếu lược:

- Nghiên cứu và dự báo diễn biến môi trường nếu không thực hiện dự án;
- Nghiên cứu các tác động môi trường khi thực hiện dự án ngay trong giai đoạn quy hoạch xây dựng đến khi vận hành dự án;
- Xây dựng tổng thể các biện pháp kỹ thuật giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường cũng như các biện pháp phòng ngừa và ứng phó với sự cố môi trường ngay trong giai đoạn quy hoạch xây dựng cho đến quá trình vận hành dự án;
- Xây dựng tổng thể các biện pháp quản lý môi trường, xác định rõ các công trình bảo vệ môi trường cần thực hiện trong quá trình triển khai dự án.

3. Các ý kiến tham gia của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung hội nghị:

Thầy giáo: w' đ' an' quy hoạch
Đề nghị thực hiện trên khai dự án bản trường, đảm
bảo chất lượng, đáp ứng nhu cầu phục vụ bình đẳng xã
hội đa dạng
Về công tác bồi dưỡng - GPMB dự án, cần chú ý
hệ thống quy định pháp luật, thông tin trước cho người
dẫn khi trên khai thi công.

