

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC do ông Mai Đức Từ - Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Phố Cường lập lúc 14 giờ 40 phút ngày 11/11/2024 tại Phòng họp UBND xã Phố Cường;

Theo đề nghị của UBND xã Phố Cường tại Công văn số 429/UBND ngày 13/11/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với bà Phan Thị Ninh, thường trú: Xóm 9, thôn Mỹ Trang, xã Phố Cường và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-TNMT ngày 19/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phan Thị Ninh  
Giới tính: Nữ.  
Ngày, tháng, năm sinh: 08/8/1971  
Quốc tịch: Việt Nam.  
Nghề nghiệp: Nông.

Nơi ở hiện tại: Xóm 9, thôn Mỹ Trang, xã Phố Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD số: 051171010070; ngày cấp 10/5/2024; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Phan Thị Ninh đã tự ý đổ đất san lấp mặt bằng trên toàn bộ thửa đất số 235 tờ bản đồ số 20 xã Phố Cường, với tổng diện tích 581,9 m<sup>2</sup> và chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) mà không được cơ quan Nhà nước có

thẩm quyền cho phép, đồng thời đã xây dựng chuồng bò có diện tích 30,36 m<sup>2</sup> (*nền chống bò tráng xi măng; 07 trụ bê tông xi măng 15 cm x 15 cm, cao 2,45m; 03 trụ gỗ 15 cm x 15 cm, cao 2m; đà gỗ, mái lợp tole ximăng và tole thiếc*) và trụ rơm diện tích 14 m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **7.500.000 đồng** - *Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm ngàn đồng chẵn.*

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Ninh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phan Thị Ninh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Ninh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Phan Thị Ninh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phan Thị Ninh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đức Phổ để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Phổ Cường để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Quyết định, báo cáo kết quả thực hiện việc nộp phạt và khắc phục hậu quả về UBND thị xã Đức Phổ (*qua Phòng*

*Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra thị xã).*

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Phan Thị Ninh, địa chỉ thường trú:  
Xóm 9, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi vào  
hồi .... giờ .... phút, ngày ..../..../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*