

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v xác nhận điều kiện cấp
nước, thoát nước đối với hồ
sơ tách thửa của ông Trần
Tiễn, xã Phổ An

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-
Chi nhánh thị xã Đức Phổ

UBND thị xã nhận được Công văn số 22/CNTXĐP ngày 06/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa.

Trên cơ sở Công văn số 30/UBND ngày 15/01/2025 của UBND xã Phổ An và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 32/PQLĐT ngày 16/01/2025, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch: Khu vực này chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

2. Điều kiện cấp nước: Ông Trần Tiễn đang sinh sống trên thửa đất số 40, tờ bản đồ 12, xã Phổ An. Hiện nay, ông đang sử dụng giếng đóng để lấy nước sinh hoạt; nguồn nước sử dụng không bị ô nhiễm, nhiễm phèn hay nhiễm mặn.

3. Điều kiện thoát nước: Tiếp giáp với thửa đất không có hệ thống thoát nước mưa. Tuy nhiên, cách thửa đất khoảng 20m về phía Tây có hệ thống thoát nước mưa đã được đầu tư xây dựng nên khu vực này không bị ngập lụt vào mùa mưa.

UBND thị xã Đức Phổ xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ 12, xã Phổ An, thị xã Đức Phổ như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- UBND xã Phổ An;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang