

Số: 146/BC-HĐND

Đức Phổ, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 kèm theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thị xã về việc thẩm tra các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp lần thứ 21 (kỳ họp chuyên đề năm 2024); Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ kèm theo Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã. Ban Kinh tế - Xã hội có ý kiến như sau:

#### 1. Sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017. Qua gần 07 năm thực hiện Quyết định 831, công tác quản lý Nhà nước về Quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị, việc thực hiện theo định hướng Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035 cơ bản đảm bảo phù hợp theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Bên cạnh việc thực hiện đúng theo định hướng Quy hoạch chung đã được phê duyệt, còn nhiều nội dung vướng mắc, chông chéo quy hoạch (Quy hoạch ngành, Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, Quy hoạch xây dựng và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất chưa thống nhất), điều chỉnh cục bộ quy hoạch để thực hiện các dự án cho phù hợp với điều kiện thực tế phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Nội dung Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 đã rà soát, đánh giá cụ thể các bất cập, vướng mắc, cập nhật các định hướng mới của hệ thống quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, đã rà soát sự phù hợp đối với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và kết quả thực hiện đồ án Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017, làm cơ sở đề xuất ý tưởng điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp. Nội dung Đồ án điều chỉnh có tính kế thừa và định hướng phân khu chức năng cơ bản phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Định hướng đô thị Đức Phổ trở thành trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế - xã hội, văn hóa, khoa học kỹ thuật của vùng phía Nam của tỉnh; được quy

hoạch phát triển theo tiêu chí đô thị loại III, hướng đến trở thành thành phố sinh thái, thông minh và phát triển bền vững<sup>1</sup>.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị đến năm 2045 đã cơ bản giải quyết được các nội dung không còn phù hợp của đồ án Quy hoạch chung năm 2017. Từ đó đề xuất hướng Quy hoạch phát triển phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đề xuất các giải pháp khớp nối các dự án đầu tư xây dựng đang triển khai trên địa bàn thị xã và các dự án được tỉnh đầu tư đi qua địa bàn cho đồng bộ.

## 2. Cơ sở pháp lý

Việc điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ là phù hợp với quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh, bổ sung phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với các nội dung chính của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 như nội dung trình của UBND thị xã. Tuy nhiên đề nghị bổ sung vào Tờ trình sự cần thiết phải điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045.

## 3. Về dự thảo Nghị quyết

Về hồ sơ trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại Điều 54 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, khoản 6 Điều 44 Luật quy hoạch đô thị, khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch<sup>2</sup> và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Trưởng Bộ xây dựng<sup>3</sup>.

## 4. Một số kiến nghị

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc đô thị theo đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt, Ban kinh tế - Xã hội kiến nghị UBND thị xã như sau:

<sup>1</sup> Theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch và dự toán chi phí lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

<sup>2</sup> Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch chung đô thị trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch này. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố, thị xã, thị trấn trong việc báo cáo HĐND cùng cấp về quy hoạch chung đô thị của thành phố, thị xã, thị trấn.

<sup>3</sup> Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Thứ nhất, chỉ đạo thực hiện công bố, công khai đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045 theo quy định sau khi được UBND tỉnh phê duyệt quy định tại Điều 53, 54, 55 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 được sửa đổi tại Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Chỉ đạo các cơ quan có liên quan đôn đốc, theo dõi, kiểm soát việc thực hiện đúng theo quy hoạch chung được duyệt. Triển khai các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đúng theo định hướng của đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung, không làm phá vỡ cấu trúc phân khu chức năng đô thị, đảm bảo sự phát triển bền vững cho đô thị.

Thứ hai, định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển chung đô thị, kịp thời đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Thứ ba, tăng cường kiểm tra việc quản lý, thực hiện công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt. Đồng thời có những biện pháp mạnh trong chỉ đạo điều hành, thực hiện nghiêm túc việc tuân thủ theo Quy hoạch đã được phê duyệt.

Thứ tư, hiện nay mới chỉ có 08 đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, hiện đang lập đồ án quy hoạch phân khu phía Bắc và phân khu Phổ Thạnh, tỷ lệ quy hoạch phân khu của thị xã còn thấp (chiếm 15,2%, nếu tính luôn cả 02 phân khu đang lập đồ án thì mới chiếm 25,6%). Vì vậy, UBND thị xã cần có kế hoạch thực hiện các bước tiếp theo của quy hoạch phân khu đảm bảo quy định.

Thứ năm, trong thời gian tới UBND thị xã cần tính toán phương án bố trí và di dời Cụm công nghiệp Phổ Hòa ra khỏi trung tâm đô thị theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND, UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Phòng TC-KH thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Xuân Văn*  
**Nguyễn Xuân Văn**

