

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa của ông Huỳnh Rum tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 38, phường Phổ Thạnh

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ

UBND thị xã nhận được Công văn số 87/CNTXĐP ngày 13/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Huỳnh Rum.

Trên cơ sở Công văn số 24/UBND ngày 17/01/2025 của UBND phường Phổ Thạnh và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 33/PQLĐT ngày 17/01/2025, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch: Khu vực này chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt.

2. Chủ sở hữu thửa đất đang sử dụng giếng khoan để lấy nước sinh hoạt. Khu vực thửa đất không có hệ thống thoát nước mưa, không bị ngập nước vào mùa mưa.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét thực hiện thủ tục hành chính cho người dân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**