

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v xác nhận điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước đối với hồ
sơ tách thửa của ông Trần Quốc
Hữu tại thửa đất số 1046, tờ bản
đồ số 14, phường Phổ Vinh

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ

UBND thị xã nhận được Công văn số 41/CNTXĐP ngày 08/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Trần Quốc Hữu, địa chỉ phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 21/UBND ngày 15/01/2025 của UBND phường Phổ Vinh và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 31/PQLĐT ngày 16/01/2025, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực được quy hoạch phân khu đô thị (theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 12457/QĐ-UBND ngày 29/9/2021). Hiện nay, hạ tầng cấp nước, thoát nước khu vực này chưa được đầu tư theo quy hoạch.

2. Khu vực thửa đất hiện nay chưa có hệ thống cấp nước sạch sinh hoạt; đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh hoạt (giếng đào, giếng khoan); nguồn nước ngầm không có bị ô nhiễm, nhiễm phèn, nhiễm mặn. Khu vực thửa đất chưa có đầu tư hệ thống thoát nước mưa; tuy nhiên về mùa mưa khu vực này không bị ngập lụt.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- UBND phường Phổ Vinh;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang