

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ
tách thửa của ông Trương Minh
Phụng tại thửa đất số 1529, tờ bản
đồ số 36, phường Phổ Thạnh

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ

UBND thị xã nhận được Công văn số 86/CNTXĐP ngày 13/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Trương Minh Phụng.

Trên cơ sở Công văn số 22/UBND ngày 17/01/2025 của UBND phường Phổ Thạnh và ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 35/PQLĐT ngày 17/01/2025, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực được quy hoạch phân khu thị trấn Sa Huỳnh (tỷ lệ 1/2000) được phê duyệt tại Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chủ sở hữu thửa đất đang sử dụng nước sạch từ Nhà máy cấp nước sạch tập trung thuộc Dự án: Hệ thống cấp nước sạch phục vụ Khu dân cư Sa Huỳnh. Thoát nước mưa chung với hệ thống mương thoát nước sinh hoạt khu dân cư; khu vực không bị ngập nước vào mùa mưa.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang